



ОТЧЕТ №

**Об оценке рыночной стоимости права требования на
возмещение убытков.**

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МОСКВА

ОТЧЕТ № [REDACTED]

**Об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение убытков,
возникшее в результате залива квартиры расположенной по адресу:**

**Дата составления отчета: 13 ноября 2019 г.
г. Москва**

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
3.1. Сведения о потерпевшем	5
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
5.1. Используемые законы и стандарты	6
5.2. Применяемые понятия и определения	6
5.2.1. Стандартизованные определения	6
5.2.2. Не стандартизованные виды стоимости, используемые в отчете	6
5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки	6
5.4. Перечень данных, использованных при проведении оценки	7
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
6.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	7
6.2. Характеристика объекта оценки	7
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
8. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	11
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	12
9.1. Определение стоимости восстановительного ремонта	12
9.2. Обоснование отказа от расчета износа материалов	12
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	14
11. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	14

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании договора 13.11.2019 в соответствии с действующим законодательством в области оценочной деятельности нами проведено определение рыночной стоимости объекта оценки.

Объектами оценки согласно договору являются:

- право требования на возмещение убытков, возникшее в результате неблагоприятного события по адресу:

- стоимость восстановительного ремонта повреждений в результате неблагоприятного события.

Необходимая информация и расчёты представлены в данном отчёте. Отдельные части настоящего отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нём ограничения и допущения.

Описание объекта оценки, используемая информация и её источники, анализ и методика расчётов, применённые для оценки стоимости, приведены в соответствующих разделах отчёта. Оценка произведена на основании исходных данных полученных от Заказчика. Данная информация воспринималась как точная и правовая экспертиза её не проводилась.

Выводы, содержащиеся в отчёте, получены в результате расчётов, сделанных нами, исходя из профессиональных знаний, нашего опыта, а также на основе информации, полученной в результате исследования рынка.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход к оценке	Стоимость восстановительного ремонта (руб.)	
	Без учета износа	С учетом износа
Затратный	204 169,07	198 477,47
Сравнительный	Не применялся	
Доходный	Не применялся	

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 19.10.2019 г. составляет:

Объект	Рыночная стоимость, руб.
Восстановительный ремонт без учета износа	204 169,07р.
Право требования на возмещение убытков без учета износа	
(Двести четыре тысячи сто шестьдесят девять рублей 07 копеек)	
Восстановительный ремонт с учетом износа	198 477,47р.
Право требования на возмещение убытков с учетом износа	
(Сто девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят семь рублей 47 копеек)	

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	- право требования на возмещение убытков, возникшее в результате неблагоприятного события по адресу: - стоимость восстановительного ремонта;
Имущественные права на объект оценки	Право собственности (владения, пользования, распоряжения)
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для возмещения причиненных убытков
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать в целях возмещения затрат на восстановление поврежденных имущества.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	19 октября 2019 г.
Срок проведения оценки	десять дней после осмотра в соответствии с заключенным договором на оценку
Допущения и ограничения при оценке	Оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.

2.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № от 13.11.2019 года.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	
Исполнитель (юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор)	
Оценщик	

Оценщик	
----------------	--

3.1. Сведения о потерпевшем

Потерпевший	
Объекты, представленные для исследования и оценки	
	Характеристики приведены в Акте осмотра (см. Приложения)
Нормативное, методическое и другое обеспечение, использованное при проведении оценки	В соответствии с перечнем, приведенным в разд. 5.4 и 6.1

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

Заказчиком не предоставлены данные, а Оценщиком не выявлены обременения относительно объекта оценки. Расчеты проведены исходя из предположения об отсутствии обременений на оцениваемый объект.

Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

Настоящий Отчет об оценке не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта.

Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.

Исходные данные, использованные оценщиками при подготовке отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчёте содержатся ссылки на источники информации.

В процессе подготовки отчёта Оценщики исходили из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемого имущества.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Используемые законы и стандарты

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял действующие на дату оценки Федеральные стандарты оценки (ФСО): ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, ФСО № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, ФСО № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
При оценке выполнялись требования Свода Стандартов СРО, существующие принципы и методики проведения оценки.

5.2. Применяемые понятия и определения

5.2.1. Стандартизованные определения

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

5.2.2. Не стандартизованные виды стоимости, используемые в отчете

Утилизационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки.

5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;

- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

5.4. Перечень данных, использованных при проведении оценки

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- Федеральный стандарт оценки № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
- Интернет-ресурсы по тематике оценки.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Акт о факте залива помещения составленный эксплуатирующей организацией
- Акт осмотра имущества от 13.11.2019 года.

6.2. Характеристика объекта оценки

Объект оценки	- право требования на возмещение убытков, возникшее в результате неблагоприятного события по адресу:
	- стоимость восстановительного ремонта;
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	- дата неблагоприятного события: 19.10.2019 года.
	- состав и характер повреждения имущества – представлены в Акте осмотра (см. Приложение)
Имущественные права на объект оценки	Право собственности (владения, пользования, распоряжения)
Обременения, связанные с объектом оценки	Не выявлены
Текущее использование объекта оценки	Находятся в стадии обоснования объема требований
Балансовая стоимость	Отсутствует

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На территории РФ отсутствует рынок переуступки прав требования на возмещение убытков, возникших в результате повреждения помещения.

Тем не менее, в рамках определения прав требования в результате неблагоприятного события с объектом недвижимости необходимо учитывать то, что объем конкретного требования, зависит от целого ряда факторов:

1. Размеров помещения;
2. Типа и качества отделки помещения;
3. Тяжести нанесенных повреждений;
4. Прочих факторов учитывающих индивидуальную особенность события.

Размеры помещения и тяжесть нанесенных повреждений, в значительной степени определяет объем ремонтно-восстановительных работ и количество необходимых строительных материалов. В свою очередь, тип и качество отделки влияет на ценовой сегмент ремонтных работ и стоимость отделочных материалов. Стоимость работ и материалов изменяется в широких пределах и определяется по прайс-листам специализирующихся магазинов и поставщиков ремонтных услуг. Совокупность этих факторов, а также ряд иных факторов учитывающих индивидуальную особенность конкретного события, в конечном итоге определяют стоимость требуемого восстановительного ремонта.

Если рассматривать отдельные составляющие, характерные для каждого из этапов проведения ремонта, то под этим следует понимать в отдельности стоимость:

1. Разрешительной и проектной документации (дизайн-проект, рабочие проекты ГВС/ХВС, канализации, электроснабжения, кондиционирования), а также услуг по согласованию переустройства или перепланировки;
2. Демонтажных и подготовительных работ, предшествующих и необходимых для выполнения ремонтных операций;
3. Отделочных работ в соответствии с действующими расценками на ремонт квартир – черновой ремонт и чистовую отделку;
4. Черновых строительных материалов (ровняющие смеси, пескобетон, грунтовки, шпатлевки и т. д.);
5. Электромонтажных работ (в том числе, сборки и монтажа распределительного щита);
6. Установки систем кондиционирования;
7. Материалов для чистовой отделки (обои, керамическая плитка, напольное покрытие).
8. Иных сопутствующих работ (уборка, утилизация мусора, услуги снабжения, доставка и погрузка/разгрузка материалов и т.д.)

Стоимость черновых работ и строительных материалов может достигать до 50—70% от расходов на ремонт. Стоимость электромонтажных работ при среднем количестве электропотребителей («точек» - розетки, выключатели, светильники, электрические выводы и т. д.) равняется примерно 1000 руб. за 1 кв. м. Определить, сколько могут стоить чистовые материалы, очень сложно, т. к. сегодня и классность материалов, и их стоимость могут отличаться в разы – определяющим моментом здесь служит бюджет заказчика. Не всегда такие материалы могут находиться на складе в России (особенно это касается напольных покрытий из редких сортов дерева, керамогранита, керамической плитки, обоев из Голландии или США).

В группу черновой отделки входят все основные работы по ремонту помещения квартиры, связанные с выравниванием поверхностей потолка, пола и стен для их последующей финишной отделки. Вопреки названию эти работы требуют тщательного исполнения и занимают по времени основную часть продолжительности ремонта. К данным работам стоит отнести:

- Расшивка, заделка трещин, рустов на поверхности;
- Оштукатуривание поверхностей;
- Укладка малярной/штукатурной сетки;
- Грунтование поверхностей;
- Шпатлевание;
- Насечка поверхности под облицовку керамической плиткой;
- Гидроизоляция поверхностей;
- Антисептирование поверхностей;
- Обшивка поверхностей ГКЛ с установкой металлокаркаса;
- Монтаж звуко-, теплоизоляции поверхностей;
- Устройство стяжки;
- Укладка деревянных лаг и фанеры;
- Прочие подготовительные работы.

Итоговая стоимость чернового ремонта с учетом необходимых материалов в значительной степени зависит от толщины отделочных слоев, а также особенностей конкретного помещения и фактического состояния оснований.

Группу чистовой отделки составляют работы по финишной отделке помещений квартиры: обои, покраска, напольное покрытие, керамическая плитка. Их завершение практически означает выполнение всего комплекса работ по комплексному ремонту квартиры.

- Окраска поверхностей и нанесение жидких обоев;
- Оклеивка поверхностей обоями различных видов;
- Нанесение декоративных штукатурок;
- Кладка керамической плитки и декоративного камня;
- Облицовка поверхностей декоративными панелями;
- Устройство подвесных и натяжных потолков;
- Устройство полов из ковролина, линолеума и различных видов паркета;
- Монтаж плинтусов и наличников;
- Прочие виды отделочных работ.

В рамках исследования средней стоимости ремонта квартиры в Москве и Московской Области, был задан вопрос целому ряду представителей «ремонтного бизнеса» о том, сколько стоит отремонтировать квартиру (на примере новостройки).

Для проведения опроса и определения средней цены были выбраны четыре десятка организаций, представленных:

1. В выдаче поисковой системы по запросу «ремонт квартир»;
2. Рекламирующих свои услуги посредством контекстной рекламы;
3. Упомянутых на страницах ведущего отраслевого журнала «Идеи вашего дома».

Каждой из выбранных компаний было предложено оценить ремонт новостройки под ключ, а также указать примерную стоимость черновых материалов и сроки ремонта в квартире, площадь которой составляет 100 кв. м. Запрос касался только определения стоимости отделочных работ без учета услуг по электромонтажу и составлению проектной документации различного рода. Оценка производилась из расчета цены работ за один кв. м площади пола. Минимальное предложение составило 4000 руб. / кв. м. Самый дорогой ремонт был предложен по цене 15000 руб. компанией, входящей в ТОП 10 поисковой выдачи. В итоге средняя стоимость ремонта квадратного метра в Москве на момент опроса равнялась 6480 руб. при том условии, что большинство полученных предложений находилось близко к указанному значению. Исследуемый показатель не содержит стоимость:

1. Составления проектной документации с согласованием;
2. Электромонтажных работ;
3. Черновых материалов, а также их перевозки и перевалки.

Заявленная участниками исследования средняя продолжительность ремонта составила 85 дней; в действительности следует исходить из 3-4 месяцев.

В ряде случаев объявленная стоимость работ может не включать в себя дополнительные расходы: стоимость выноса и погрузки строительного мусора, его перевозки к месту утилизации, стоимость доставки строительных материалов и их «подъема» в помещение квартиры, стоимость расходных материалов, уборки помещений.

Принято также выделять некоторые обстоятельства, которые приводят к удорожанию работ. Как правило, стоимость ремонта квартиры с материалами или без них возрастает в случае, когда:

1. работы производятся в здании, в котором по разным причинам ограничены продолжительность ремонта в течение дня, а также возможность пользования лифтовым оборудованием для подъема строительных материалов (существенное увеличение сроков ремонта; как правило, в новостройках);
2. регламентом либо иным документом предусмотрены специальные процедуры приемки выполненных работ, а также установлены требования предоставления дополнительной документации (в том числе предоставление дополнительной исполнительной документации);
3. ремонтные работы производятся в зданиях, имеющих деревянные перекрытия или перегородки, в отделке которых применялись устаревшие строительные приемы и материалы («дранка» и т.д.) - «старый» фонд, как правило, в центральных районах Москвы;
4. проектом предусмотрено устройство нетиповых конструктивных элементов, а также использование редких отделочных материалов либо материалов, подразумевающих применение специального инструментария;
5. ремонтные работы производятся в помещениях, условия в которых усложняют проведение ремонтных работ (имеют значительную высоту потолков (более 3 м), либо повышенную стесненность);
6. в оформлении помещений квартиры в значительной мере используется декоративная штукатурка;
7. производится укладка мозаики или керамической плитки размером менее 100 x 100 мм;
8. предусмотрена укладка керамической плитки по диагонали либо подрезка ее торцевой плоскости под углом 45 град;

-
9. планируется укладка паркета или нелакированной массивной доски — дополнительные расходы связаны с шлифованием, шпатлеванием и нанесением лаковых слоев, а также общей трудоемкостью данных работ;
 10. производится подбор рисунка при укладке паркета или массива доски;
 11. в некоторых случаях — поверхность стен и перегородок выравнивается под условие образования угла строго 90 грд. в местах их примыкания одной плоскости к другой (как правило, имеет значение в случаях последующей укладки плитки либо монтажа мебели или оборудования в соответствии с заданными размерами помещения: кухонная мебель).
 12. производятся работы по звукоизоляции помещений квартиры;
 13. прочее индивидуальные особенности.

При определении стоимости восстановительных работ помещения связанных с неблагоприятным событием, необходимо учитывать тот факт, что стоимости ремонта новой квартиры относительно вторичного жилья, может сильно отличаться за счет отсутствия работ по демонтажу перегородок, удалению старой отделки, а также общего состояния оснований под отделку. Например, в старых домах приходится иметь дело с перекрытиями смешанного типа, стенами, имеющими большие неровности, сложность устранения которых заключается в применении старых технологий домостроения.

Также необходимо учитывать, что при расчете стоимости восстановительного ремонта, необходимо оценивать не стоимость осуществления полного ремонта помещения, а стоимость восстановления отделки, до состояния, предшествовавшего неблагоприятному событию.

Следовательно, стоимость всего комплекса работ и материалов может существенным образом отличаться от указанных диапазонов и будет в значительной степени определяться перечнем необходимых работ, в соответствии с имеющимися повреждениями отделки помещения, стоимостью требуемых для их реализации отделочных материалов, а также факторами учитывающими индивидуальные особенности помещения.

8. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Объектом оценки является право требования на возмещение убытков, в составе:

- стоимости восстановительного ремонта поврежденного имущества;

В рамках затратного подхода расчет стоимости восстановительного ремонта может быть осуществлен методом калькуляции стоимости его составляющих.

Сравнительный подход не может быть использован для определения стоимости восстановительного ремонта, поскольку повреждения всегда носят индивидуальный характер и подбор сопоставимых объектов-аналогов не представляется возможным.

Доходный подход для расчетов не применим, поскольку восстановительный ремонт не может быть источником доходов.

Вывод: Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался затратный подход. Сравнительный и доходный подходы не применялись.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

9.1. Определение стоимости восстановительного ремонта

В общем случае стоимость восстановительного ремонта представляет собой сумму рыночных стоимостей: стоимости работ по ремонту и стоимости материалов, определяется с использованием следующей зависимости:

$$C_{BP} = C_{PP} + C_M$$

где:

C_{BP} – рыночная стоимость восстановительного ремонта;

C_{PP} – рыночная стоимость ремонтных работ;

C_M – рыночная стоимость материалов;

Ремонтные работы включают в себя: ремонт или замену поврежденных элементов, окраску, разборку необходимую для проведения ремонтных работ, контроль и моечно-уборочные работы. К материалам обычно относят: лакокрасочные и вспомогательные (шпатлевку, грунт, шкурку шлифовальную и т.п.) материалы, разовые крепежные элементы.

Рыночная стоимость ремонтных работ определяется величиной трудоемкости умноженной на ее рыночную стоимость. Величина трудоемкости и стоимость одного нормо-часа определяется методом статистического выборочного анализа рынка услуг по производству отделочных работ в месте оценки, либо на основе периодических информационных изданий. Для различных видов ремонтных работ эти величины могут различаться. Рыночная стоимость материалов определяется на основе рыночных данных на эти товары для соответствующего региона.

Расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в приложении (см. Приложение "Смета на выполнение работ на объекте"). При этом, в связи с тем, что период между датой оценки и датой составления отчета незначителен, при расчетах использовались текущие цены на материалы, то есть оценка проводилась при допущении, что изменение цен за этот период не оказывает существенного влияния на конечный результат.

Определение износа объекта оценки.

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью замещения нового и реальной рыночной стоимостью оцениваемого объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия.

Физический износ - это потеря стоимости в результате естественных процессов (воздействия окружающей среды);

Функциональный износ - это потеря стоимости в результате несоответствия объекта оценки, как в целом, так и отдельных его элементов современным рыночным стандартам и представлениям;

Внешний износ - это потеря стоимости в результате изменения внешних условий, экономического окружения объектов оценки.

Для определения износа использовать ВСН 53-86(р) («Ведомственные строительные нормы» (Правила оценки физического износа жилых зданий)) не допустимо, поскольку: «настоящие правила предназначены для оценки физического износа жилых зданий, необходимой при технической инвентаризации, планировании и проектировании капитального ремонта жилищного фонда независимо от его ведомственной принадлежности»), т.е., данная методика позволяет планировать будущие расходы обслуживающей жилое здание организацией на будущий ремонт не более того.

Кроме выше указанного документ ВСН 53-86(р), введен в действие с 01 июля 1987 го-да, в то время когда обслуживали жилой фонд только государственные организации, существовавшие в эпоху планирования, и обслуживали имущество, которое принадлежало государству, этот документ создавался именно для целей планирования будущих расходов государственных организаций.

Использование ВСН 58-88(р) («Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социальнокультурного назначения»): «Настоящее Положение является обязательным для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий») так же не допустимо, поскольку данные нормы и правила применяются при планировании ремонтно-строительных работ организациями, осуществляющими обслуживание зданий. Данные нормы и правила регулируют только плановые мероприятия; приведенные в ВСН 58-88(р) приложения по срокам эксплуатации зданий и элементов отделки носят рекомендованный характер и отражают «Минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов».

На день составления расчетов восстановительной стоимости пострадавшего в результате неблагоприятного события помещения не существует методики по расчету % износа строительных и отделочных материалов, примененных в пострадавших помещениях. Для определения износа пострадавших материалов, оценщик использовал экспертный метод, основывающийся на физическом состоянии материалов на момент неблагоприятного события. Износ определяется по ниже расположенной таблице:

Определение физического износа

Физический износ в %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 - 5	Новое	Новый, еще не эксплуатировавшийся объект в отличном состоянии.
5 - 15	Очень хорошее	Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких либо элементов.
15 - 30	Хорошее	Бывший в эксплуатации объект, с незначительными дефектами.
30 - 50	Удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, имеющий дефекты и повреждения на не значительных площадях.
65 - 80	Условно пригодное	Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий ремонта.
80 - 90	Не удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта.
90 - 100	Негодное к применению	Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на восстановление, на дату наступления неблагоприятного события.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки составила:

Подход к оценке	Стоимость восстановительного ремонта, руб.	
	Без учета износа	С учетом износа
Затратный без учета износа	204 169,07р.	198 477,47р.
Сравнительный	Не применялся	
Доходный	Не применялся	

В связи с тем, что при расчетах использовался только затратный подход, то весовые коэффициенты не назначались, а в качестве итоговой величины стоимости объекта оценки были приняты результаты, полученные в рамках затратного подхода.

Вывод: итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 19.10.2019 г. составляет:

Объект	Рыночная стоимость, руб.	
	Без учета износа	С учетом износа
Восстановительный ремонт	204 169,07р.	198 477,47р.
Право требования на возмещение убытков	204 169,07р.	198 477,47р.

11. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщики, подписавшие данный Отчет, настоящим удостоверяют, что:

- изложенные в Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Оценщик: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ

К

ОТЧЁТУ

А К Т № ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

"13" ноября 2018 г.

Начало осмотра "16" ч. "00" мин.

на основании договора
произведен осмотр имущества принадлежащего (собственник) _____

Адрес собственника _____

Адрес осмотра: _____

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:

Коридор

Потолок

отделка

гипсокартон

окрашен

водоэмульсионной краской

наблюдается

образование

пятен

желто

бурых

цветов

стены

отделка

обои

виниловые

наблюдается

отслоение

полотен от

основания

также

пятна

под воздействием

наблюдается

деформация

и растрескивание

напольного

покрытия

Комната

Потолок

отделка

гипсовый

гипсокартон

окрашен

водоэмульсионной

краской

наблюдается

образование

пятен

и разводов

желто

бурых

цветов

стены

отделка

обои

виниловые

для

видов

наблюдается

образование

полотен от

и отслоение

полотен

от

основания

напольного

покрытия

также

разбитые

и деформация

и деформация

и деформация

и деформация

Кухня

Потолок

отделка

водоэмульсионная

краска

наблюдается

образование

разводов

желто

бурых

цветов

стены

отделка

комбинированная

обои

виниловые

керамическая

плитка

(фартук)

Наследуется следы износа по объекту,
отсутствия от основания

Наследуется реформа и реформы
находящегося в наличии

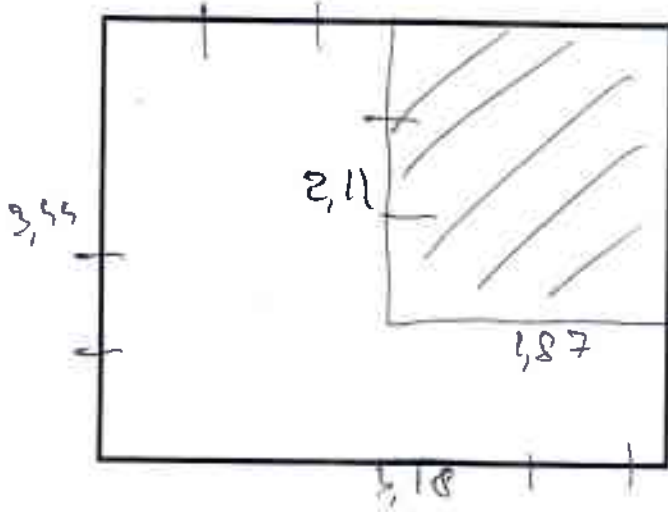
Наследуется реформы на
континентальной основе

При составлении акта присутствовали, с актом согласны и подписали:

Специалист _____

Владелец _____

Коридор



h потолка 2.57

S окон. пр. —

P/C встр. мебели 1.53

S дверн. пр. 0.8 x 2.0

Перемещ. имущ. 1000

S иных пр. —

☐ Люстра

☐ Карниз для штор

☒ Точечные светильники

☐ Вент. решетка

☐ Настенные светильники

☒ Наличники

☒ Розетки/Выключатели

☒ Плинтуса половые

☐ Кондиционер

☐ Порожки половые

☐ Кронштейн TV

☐ Декоративный уголок

Потолки: Sповр= 3.5

Sгриб=

Lтрещ=

Отделка: ☒ В/э краска

☐ Масляная краска

☐ Обои

☐ Побелка

☒ Плинтус 0.4

Подвесной: ☒ ГКЛ

☐ Реечный

☐ Натяжной

☐ Армстронг

☐ ПВХ плитка

Стены: Sповр= 3.5

Sгриб= 4.0

Lтрещ=

Отделка: ☐ В/э краска

☐ Масляная краска

☒ Обои 6.5

☐ Плитка

☐ Побелка

Полы: Sповр= —

Sгриб=

Lтрещ=

Отделка: ☐ Ламинат

☐ Паркетная доска

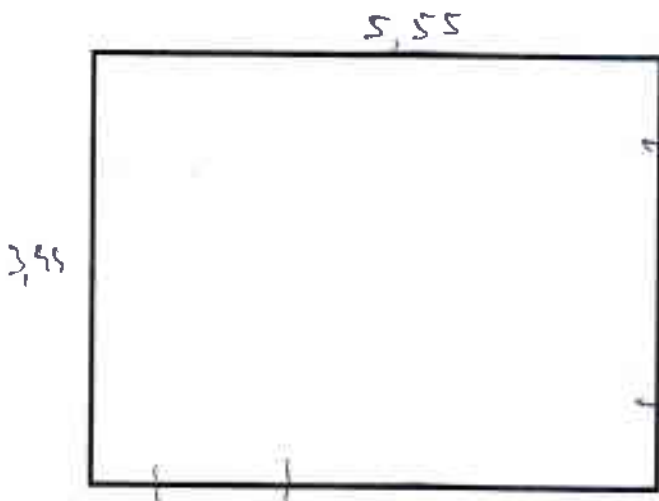
☐ Паркет штучн.

☐ Линолеум

☐ Плитка

Примечания: плитка

Комната



h потолка 2.57/2.65

S окон. пр. 1.53 x 1.18
0.68 x 2.16

P/C встр. мебели 3.45

S дверн. пр. 0.8 x 2.0

Перемещ. имущ. 2000

S иных пр. —

☐ Люстра

☐ Карниз для штор

☒ Точечные светильники

☐ Вент. решетка

☐ Настенные светильники

☐ Наличники

☒ Розетки/Выключатели

☒ Плинтуса половые

☐ Кондиционер

☐ Порожки половые

☐ Кронштейн TV

☐ Декоративный уголок

Потолки: Sповр= 4.0

Sгриб=

Lтрещ=

Отделка: ☒ В/э краска

☐ Масляная краска

☐ Обои

☐ Побелка

☒ Плинтус 0.4

Подвесной: ☒ ГКЛ

☐ Реечный

☐ Натяжной

☐ Армстронг

☐ ПВХ плитка

Стены: Sповр= 3.5

Sгриб=

Lтрещ=

Отделка: ☐ В/э краска

☐ Масляная краска

☒ Обои 6.5

☐ Плитка

☐ Побелка

Полы: Sповр=

Sгриб=

Lтрещ=

Отделка: ☐ Ламинат

☐ Паркетная доска

☐ Паркет штучн.

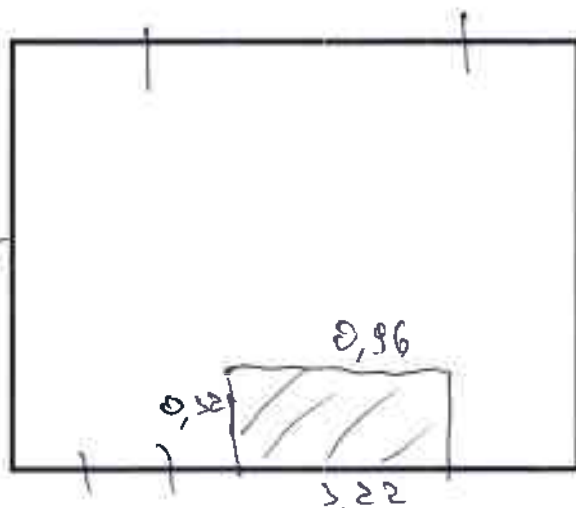
☐ Линолеум

☐ Плитка

Примечания: плитка

Кухня

2,25



h потолка 2,57

P/C встр. мебели 2,88

Перемещ. имущ. 2000

S окон. пр. 1,42 x 1,50

S дверн. пр. 0,7 x 2,0

S иных пр. 0,57 x 2,81

- ☒ Люстра
☒ Точечные светильники
☐ Настенные светильники
☒ Розетки/Выключатели
☐ Кондиционер
☐ Кронштейн TV

- ☐ Карниз для штор
☒ Вент. решетка
☐ Наличники
☒ Плинтуса половые
☐ Порожки половые
☐ Декоративный уголок

Потолки: Sповр= 2,0 Sгриб= Lтрещ=

Отделка: ☒ В/э краска ☐ Масляная краска ☐ Обои ☐ Побелка ☒ Плинтус 0,4
 Подвесной: ☒ ГКЛ ☐ Реечный ☐ Натяжной ☐ Армстронг ☐ ПВХ плитка

Стены: Sповр= 2,25 Sгриб= Lтрещ=

Отделка: ☐ В/э краска ☐ Масляная краска ☒ Обои 0,4 / 5,0 ☒ Плитка ☐ Побелка

Полы: Sповр= Sгриб= Lтрещ=

Отделка: ☐ Ламинат ☐ Паркетная доска ☐ Паркет штучн. ☐ Линолеум ☐ Плитка

Примечания: плитка



h потолка S окон. пр.

P/C встр. мебели S дверн. пр.

Перемещ. имущ. S иных пр.

- ☐ Люстра
☐ Точечные светильники
☐ Настенные светильники
☐ Розетки/Выключатели
☐ Кондиционер
☐ Кронштейн TV
- ☐ Карниз для штор
☐ Вент. решетка
☐ Наличники
☐ Плинтуса половые
☐ Порожки половые
☐ Декоративный уголок

Потолки: Sповр= Sгриб= Lтрещ=

Отделка: ☐ В/э краска ☐ Масляная краска ☐ Обои ☐ Побелка ☐ Плинтус
 Подвесной: ☐ ГКЛ ☐ Реечный ☐ Натяжной ☐ Армстронг ☐ ПВХ плитка

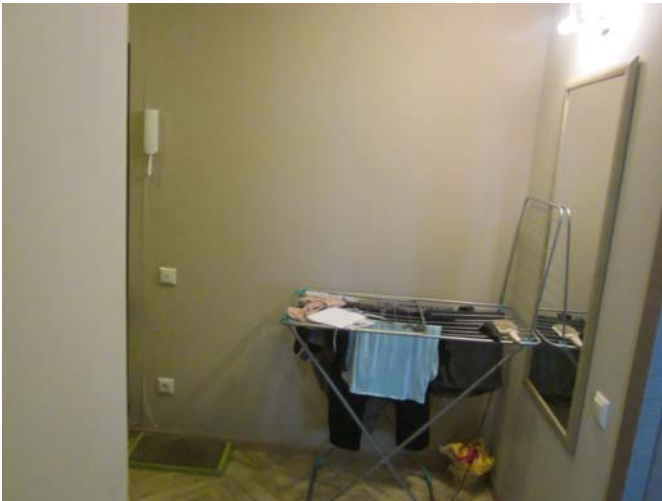
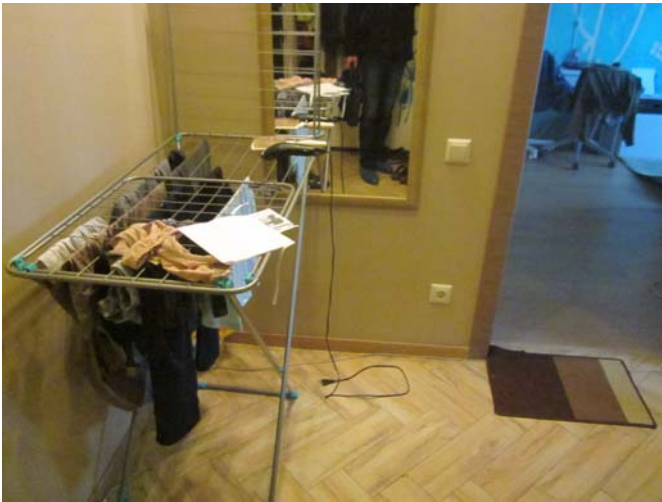
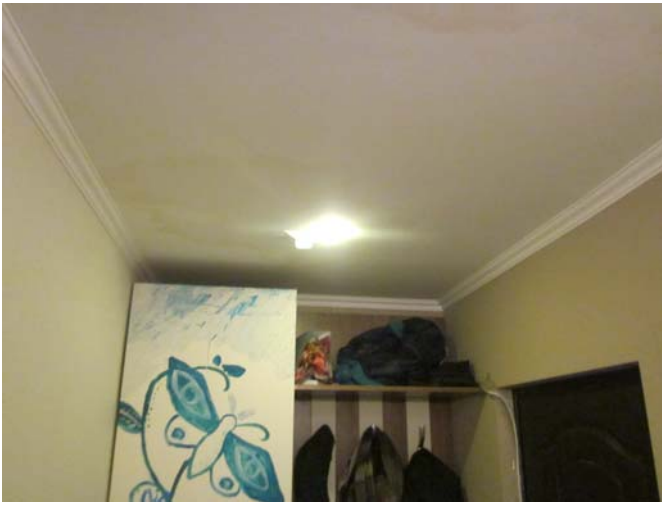
Стены: Sповр= Sгриб= Lтрещ=

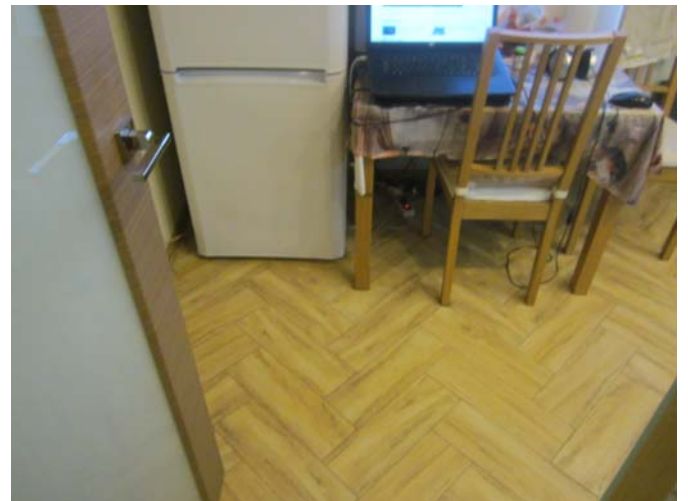
Отделка: ☐ В/э краска ☐ Масляная краска ☐ Обои ☐ Плитка ☐ Побелка

Полы: Sповр= Sгриб= Lтрещ=

Отделка: ☐ Ламинат ☐ Паркетная доска ☐ Паркет штучн. ☐ Линолеум ☐ Плитка

Примечания:







I. КОРИДОР (7 кв.м.)

Характеристики помещения					
1	Высота помещения	2,47			
2	Периметр помещения	13,20			
3	Площадь помещения	7 кв.м.			
4	Площадь потолка	7 кв.м.			
5	Площадь стен	32,6 кв.м.			
6	Площадь стен с учетом вычетов	26,8 кв.м.			
7	Площадь пола	7 кв.м.			
8	Площадь окон	0 кв.м.			
9	Площадь дверей	5,8 кв.м.			
10	Иные вычеты стен	0 кв.м.			
		расц.	ед.изм.	объём	СУММА
I	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Демонтаж встраиваемой мебели	750,00	п.м.	1,53	1147,50
2	Демонтаж /перемещение имущества	1000,00	к-т	1,00	1000,00
3	Демонтаж точечных светильников	137,00	шт.	3,00	411,00
4	Демонтаж крышек электроточек	67,00	шт.	6,00	402,00
5	Демонтаж наличников	26,00	п.м.	15,00	390,00
6	Демонтаж плинтусов напольных	62,00	п.м.	9,20	570,40
7	Укрывание пола пленкой	43,00	кв.м.	7,00	301,00
ИТОГО					4221,90
II	ОТДЕЛОЧНЫЕ И МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
1	Грунтование потолочного плинтуса	20,00	п.м.	9,20	184,00
2	Окраска потолочного плинтуса	120,00	п.м.	9,20	1104,00
3	Расчистка потолка от красок и шпатлевки	264,00	кв.м.	3,00	792,00
4	Грунтование расчищенных мест	53,00	кв.м.	3,00	159,00
5	Прокраска мест протечек эмалью	253,00	кв.м.	3,00	759,00
6	Шпатлевание и шлифование потолка	340,00	кв.м.	3,00	1020,00
7	-с предварительным грунтованием	53,00	кв.м.	3,00	159,00
8	Грунтование потолка перед окраской	53,00	кв.м.	3,00	159,00
9	Окраска расчищенных мест в/э краской	258,00	кв.м.	3,00	774,00
10	Грунтование всего потолка	53,00	кв.м.	7,00	371,00
11	Окраска потолка в/э краской	258,00	кв.м.	7,00	1806,00
12	Снятие обоев со стен	71,00	кв.м.	26,80	1902,80
13	Шлифование стен	96,00	кв.м.	26,80	2572,80
14	Расчистка стен от пораженной шпатлёвки	162,00	кв.м.	4,00	648,00

15	Антисептирование стен	70,00	кв.м.	4,00	280,00
16	Шпатлевание и шлифование стен под обои	210,00	кв.м.	8,00	1680,00
17	- с предварительным грунтованием	53,00	кв.м.	8,00	424,00
18	Грунтование стен	53,00	кв.м.	26,80	1420,40
19	Оклейка стен (Виниловые обои)	281,00	кв.м.	26,80	7530,80
ИТОГО					23745,80
III	СТОЛЯРНЫЕ И ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ				
1	Монтаж напольного плинтуса	162,00	п.м.	9,20	1490,40
2	Монтаж наличников	148,00	п.м.	15,00	2220,00
ИТОГО					3710,40
IV	РАЗНЫЕ РАБОТЫ.				
1	Монтаж встраиваемой мебели	750,00	п.м.	1,53	1147,50
2	Монтаж /перемещение имущества	1000,00	к-т	1,00	1000,00
3	Монтаж точечных светильников	258,00	шт.	3,00	774,00
4	Монтаж крышек электроточек	67,00	шт.	6,00	402,00
5	Уборка помещения (после ремонтных работ)	123,00	кв.м.	7,00	861,00
6	Затаривание мусора в мешки и вынос	99,00	шт.	4,00	396,00
ИТОГО					4580,50
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ					36258,60

II. КОМНАТА (19,1 кв.м.)

Характеристики помещения					
1	Высота помещения	2,65			
2	Периметр помещения	18,00			
3	Площадь помещения	19,1 кв.м.			
4	Площадь потолка	19,1 кв.м.			
5	Площадь стен	47,7 кв.м.			
6	Площадь стен с учетом вычетов	42,9 кв.м.			
7	Площадь пола	19,1 кв.м.			
8	Площадь окон	3,2 кв.м.			
9	Площадь дверей	1,6 кв.м.			
10	Иные вычеты стен	0 кв.м.			
		расц.	ед.изм.	объём	СУММА
I	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Демонтаж встраиваемой мебели	750,00	п.м.	3,44	2580,00
2	Демонтаж /перемещение имущества	2000,00	к-т	1,00	2000,00
3	Демонтаж люстры	229,00	шт.	1,00	229,00
4	Демонтаж точечных светильников	137,00	шт.	12,00	1644,00
5	Демонтаж крышек электроточек	67,00	шт.	11,00	737,00

6	Демонтаж кондиционера	1700,00	к-т.	1,00	1700,00
7	Демонтаж карниза для штор	294,00	шт.	1,00	294,00
8	Демонтаж наличников	26,00	п.м.	5,00	130,00
9	Демонтаж плинтусов напольных	62,00	п.м.	17,00	1054,00
10	Укрытие пола пленкой	43,00	кв.м.	19,10	821,30
ИТОГО					11189,30
II	ОТДЕЛОЧНЫЕ И МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
1	Грунтование потолочного плинтуса	20,00	п.м.	17,00	340,00
2	Окраска потолочного плинтуса	120,00	п.м.	17,00	2040,00
3	Расчистка потолка от красок и шпатлевки	264,00	кв.м.	4,00	1056,00
4	Грунтование расчищенных мест	53,00	кв.м.	4,00	212,00
5	Прокраска мест протечек эмалью	253,00	кв.м.	4,00	1012,00
6	Шпатлевание и шлифование потолка	340,00	кв.м.	4,00	1360,00
7	-с предварительным грунтованием	53,00	кв.м.	4,00	212,00
8	Грунтование потолка перед окраской	53,00	кв.м.	4,00	212,00
9	Окраска расчищенных мест в/э краской	258,00	кв.м.	4,00	1032,00
10	Грунтование всего потолка	53,00	кв.м.	19,10	1012,30
11	Окраска потолка в/э краской	258,00	кв.м.	19,10	4927,80
12	Снятие обоев со стен	71,00	кв.м.	42,90	3045,90
13	Шлифование стен	96,00	кв.м.	42,90	4118,40
14	Шпатлевание и шлифование стен под обои	210,00	кв.м.	12,90	2709,00
15	- с предварительным грунтованием	53,00	кв.м.	12,90	683,70
16	Грунтование стен	53,00	кв.м.	42,90	2273,70
17	Оклейка стен (Виниловые обои)	281,00	кв.м.	42,90	12054,90
ИТОГО					38301,70
III	СТОЛЯРНЫЕ И ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ				
1	Монтаж напольного плинтуса	162,00	п.м.	17,00	2754,00
2	Монтаж наличников	148,00	п.м.	5,00	740,00
ИТОГО					3494,00
IV	РАЗНЫЕ РАБОТЫ.				
1	Монтаж встраиваемой мебели	750,00	п.м.	3,44	2580,00
2	Монтаж /перемещение имущества	2000,00	к-т	1,00	2000,00
3	Монтаж карниза для штор	850,00	шт.	1,00	850,00
4	Монтаж люстры	822,00	шт.	1,00	822,00
5	Монтаж точечных светильников	258,00	шт.	12,00	3096,00
6	Монтаж крышек электроточек	67,00	шт.	11,00	737,00
7	Монтаж кондиционера	2500,00	к-т.	1,00	2500,00
8	Уборка помещения (после ремонтных работ)	123,00	кв.м.	19,10	2349,30
9	Затаривание мусора в мешки и вынос	99,00	шт.	6,00	594,00
ИТОГО					15528,30

ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ				68513,30
--------------------	--	--	--	----------

III. КУХНЯ (6,9 кв.м.)

Характеристики помещения					
1	Высота помещения	2,57			
2	Периметр помещения	10,90			
3	Площадь помещения	6,9 кв.м.			
4	Площадь потолка	6,9 кв.м.			
5	Площадь стен	28 кв.м.			
6	Площадь стен с учетом вычетов	22,2 кв.м.			
7	Площадь пола	6,9 кв.м.			
8	Площадь окон	2,2 кв.м.			
9	Площадь дверей	1,4 кв.м.			
10	Иные вычеты стен	2,2 кв.м.			

		расц.	ед.изм.	объём	СУММА
I	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Демонтаж встраиваемой мебели	750,00	п.м.	2,98	2235,00
2	Демонтаж /перемещение имущества	2000,00	к-т	1,00	2000,00
3	Демонтаж люстры	229,00	шт.	1,00	229,00
4	Демонтаж точечных светильников	137,00	шт.	7,00	959,00
5	Демонтаж крышек электроточек	67,00	шт.	3,00	201,00
6	Демонтаж кондиционера	1700,00	к-т.	1,00	1700,00
7	Демонтаж вентиляционной решетки	60,00	шт.	1,00	60,00
8	Демонтаж наличников	26,00	п.м.	5,00	130,00
9	Демонтаж плинтусов напольных	62,00	п.м.	9,90	613,80
10	Укрывание пола пленкой	43,00	кв.м.	6,90	296,70

ИТОГО				8424,50
-------	--	--	--	---------

II	ОТДЕЛОЧНЫЕ И МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
1	Грунтование потолочного плинтуса	20,00	п.м.	9,90	198,00
2	Окраска потолочного плинтуса	120,00	п.м.	9,90	1188,00
3	Расчистка потолка от красок и шпатлевки	264,00	кв.м.	2,00	528,00
4	Грунтование расчищенных мест	53,00	кв.м.	2,00	106,00
5	Прокраска мест протечек эмалью	253,00	кв.м.	2,00	506,00
6	Шпатлевание и шлифование потолка	340,00	кв.м.	2,00	680,00
7	-с предварительным грунтованием	53,00	кв.м.	2,00	106,00
8	Грунтование потолка перед окраской	53,00	кв.м.	2,00	106,00
9	Окраска расчищенных мест в/э краской	258,00	кв.м.	2,00	516,00
10	Грунтование всего потолка	53,00	кв.м.	6,90	365,70
11	Окраска потолка в/э краской	258,00	кв.м.	6,90	1780,20
12	Снятие обоев со стен	71,00	кв.м.	22,20	1576,20
13	Шлифование стен	96,00	кв.м.	22,20	2131,20

14	Шпатлевание и шлифование стен под обои	210,00	кв.м.	6,70	1407,00
15	- с предварительным грунтованием	53,00	кв.м.	6,70	355,10
16	Грунтование стен	53,00	кв.м.	22,20	1176,60
17	Оклейка стен (Виниловые обои)	281,00	кв.м.	22,20	6238,20
ИТОГО					18964,20
III	СТОЛЯРНЫЕ И ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ				
1	Монтаж напольного плинтуса	162,00	п.м.	9,90	1603,80
2	Монтаж наличников	148,00	п.м.	5,00	740,00
ИТОГО					2343,80
IV	РАЗНЫЕ РАБОТЫ.				
1	Монтаж встраиваемой мебели	750,00	п.м.	2,98	2235,00
2	Монтаж /перемещение имущества	2000,00	к-т	1,00	2000,00
3	Монтаж люстры	822,00	шт.	1,00	822,00
4	Монтаж точечных светильников	258,00	шт.	7,00	1806,00
5	Монтаж крышек электроточек	67,00	шт.	3,00	201,00
6	Монтаж кондиционера	2500,00	к-т.	1,00	2500,00
7	Монтаж вентиляционной решетки	60,00	шт.	1,00	60,00
8	Уборка помещения (после ремонтных работ)	123,00	кв.м.	6,90	848,70
9	Затаривание мусора в мешки и вынос	99,00	шт.	3,00	297,00
ИТОГО					10769,70
ИТОГО ПО ПОМЕЩЕНИЮ					40502,20

Итого по работам

I.	КОРИДОР (7 кв.м.)	36 258,60р.
II.	КОМНАТА (19,1 кв.м.)	68 513,30р.
III.	КУХНЯ (6,9 кв.м.)	40 502,20р.
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ		145 274,10р.

Ведомость отделочных материалов

№	Наименование материала	требуемый объем работ		расход материала		Коз ф.	требуемое кол. матер.		размер фасовки		количество с (учетом фасовки)		Износ в %	Цена (за 1 ед.)	Общая стоимость материалов	Стоимость материалов с учетом износа
1	Грунтовка (канистра - 10,0л)	179,50	кв.м.	0,15	кг.	1	26,93	кг.	10,0	кг.	3,0	шт.	0	676,00р.	2 028,00р.	2 028,00р.
2	Антисептик (Ceresit 1п)	4,00	кв.м.	0,15	кг.	1	0,60	кг.	1,0	кг.	1,0	шт.	0	444,00р.	444,00р.	444,00р.
3	Универсальная шпаклёвка (ветонит ЛР 20 кг)	36,60	кв.м.	1,20	кг.	1	43,92	кг.	20,0	кг.	3,0	шт.	0	588,00р.	1 764,00р.	1 764,00р.
4	В/э краска потолок (Tikkurila 3 л)	42,00	кв.м.	0,3	л.	1	12,60	л.	3,0	л.	2,0	шт.	0	916,00р.	1 832,00р.	1 832,00р.
5	В/э краска потолок (Tikkurila 9 л)	42,00	кв.м.	0,3	л.	1	12,60	л.	9,0	л.	1,0	шт.	0	3 109,00р.	3 109,00р.	3 109,00р.
6	Эмаль "Дюфа" (3 литра)	9,00	кв.м.	0,38	кг.	1	3,42	кг.	3,0	кг.	1,0	шт.	0	1 053,00р.	1 053,00р.	1 053,00р.
7	Эмаль (банка 1 кг.)	9,00	кв.м.	0,38	кг.	1	3,42	кг.	1,0	кг.	1,0	шт.	0	458,00р.	458,00р.	458,00р.
8	Виниловые обои (стены) Коридор	26,80	кв.м.	1,00	кв.м.	1,1	29,48	кв.м.	10,0	кв.м.	3,0	шт.	30	1 200,00р.	3 600,00р.	2 520,00р.
9	Виниловые обои (стены) Комната	42,90	кв.м.	1,00	кв.м.	1,1	47,19	кв.м.	10,0	кв.м.	5,0	шт.	30	950,00р.	4 750,00р.	3 325,00р.
10	Виниловые обои (стены) Кухня	22,20	кв.м.	1,00	кв.м.	1,1	24,42	кв.м.	5,0	кв.м.	5,0	шт.	30	950,00р.	4 750,00р.	3 325,00р.
11	Клей обойный (0,45 кг.)	91,90	кв.м.	0,012	кг.	1	1,10	кг.	0,45	кг.	3,0	шт.	0	538,00р.	1 614,00р.	1 614,00р.
12	Плинтус напольный	36,10	п.м.	1,00	п.м.	1,1	39,71	п.м.	2,5	п.м.	16,0	шт.	30	367,00р.	5 872,00р.	4 110,40р.
13	Плёнка	33,00	кв.м.	1,00	кв.м.	1	33,00	кв.м.	1,0	кв.м.	33,0	кв.м.	0	32,00р.	1 056,00р.	1 056,00р.
14	Малярный скотч	1,00	шт.	1,00	шт.	1	1,00	шт.	1,0	шт.	1,0	шт.	0	103,00р.	103,00р.	103,00р.
15	Наждачная бумага разная	1,00	к-т.	1,00	к-т.	1	1,00	к-т.	1,0	к-т.	1,0	шт.	0	292,00р.	292,00р.	292,00р.
16	Дюбеля, саморезы, дюбель гвозди	1,00	к-т.	1,00	к-т.	1	1,00	к-т.	1,0	к-т.	1,0	шт.	0	427,00р.	427,00р.	427,00р.
17	Жидкие гвозди	1,00	к-т.	1,00	к-т.	1	1,00	к-т.	1,0	к-т.	1,0	шт.	0	222,00р.	222,00р.	222,00р.
18	Моющие средства	1,00	к-т.	1,00	к-т.	1	1,00	к-т.	1,0	к-т.	1,0	шт.	0	100,00р.	100,00р.	100,00р.
19	Мешки для мусора	13,00	шт.	1,00	шт.	1	13,00	шт.	1,0	шт.	13,0	шт.	0	18,00р.	234,00р.	234,00р.
стоимость материалов без учета износа/с учетом износа															33 708,00р.	28 016,40р.

Сводная таблица

1	Стоимость ремонтных работ:	р.	145 274,10
2	Стоимость материалов без учета износа:	р.	33 708,00
3	Стоимость материалов с учетом износа:	р.	28 016,40
4	Непредвиденные и накладные расходы	10 %	14 527,41
5	Транспортные расходы	7 %	2 359,56
6	Услуги снабжения	р.	1 500,00
7	Вывоз мусора	р.	4 300,00
8	Диагностика ремонтпригодности мебели	р.	2 500,00
Стоимость ущерба без учета износа составляет			204 169,07р.
Стоимость ущерба с учетом износа составляет			198 477,47р.

Стоимость восстановительного ремонта без учета износа составляет: 204 169,07р.
(Двести четыре тысячи сто шестьдесят девять рублей 07 копеек)

Стоимость восстановительного ремонта с учетом износа составляет: 198 477,47р.
(Сто девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят семь рублей 47 копеек)

Анализ рынка по видам работ				
Наименование работ	Среднее значение	За ед.	Цена аналога	Источник информации
Демонтаж люстры	229	шт.	230	http://www.cancordia.ru/demontazh-starih-oboiev.html
			250	https://www.dommaster.su/price/elektrika
			220	http://www.03-remont.ru/price/elektro/
			200	http://www.potolan.ru/pricelist
			245	https://sk-service1.ru/uslugi/muzh-na-chas/elektrik/podstranica-elektrika-4
Монтаж люстры	822	шт.	720	https://www.doma-vse-gotovo.ru/lustra.html?yclid=1235011468047452876
			990	https://muznachas.org/uslugi/elektrik-na-dom/ustanovka-i-podklyuchenie-
			600	https://lideruslug.ru/uslugi-jelektrika/ustanovka-ljustry
			1000	https://www.dommaster.su/price/elektrika
			800	http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-lyustr/
Демонтаж настенных светильников	179	шт.	300	http://elektrodoka.ru/price/
			115	https://lideruslug.ru/uslugi-jelektrika/ustanovka-svetilnikov/ustanovka-bra
			230	http://sadko-sb.ru/elektrika/lyustry_i_svetilniki
			130	http://garant-mos.ru/elektrika/ustanovka/ljustry-i-svetilniki
			120	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/
Монтаж настенных светильников	521	шт.	415	https://lideruslug.ru/uslugi-jelektrika/ustanovka-svetilnikov/ustanovka-bra
			650	https://elektrikispb.ru/rascenki-na-elektromontazhnye-raboty
			700	http://elektrodoka.ru/price/
			390	http://sadko-sb.ru/elektrika/lyustry_i_svetilniki
			450	http://garant-mos.ru/elektrika/ustanovka/ljustry-i-svetilniki
Демонтаж точечного светильника	137	шт.	200	http://dvaelektrika.ru/ceny/
			150	https://www.dommaster.su/price/elektrika
			100	https://stkmig.ru/svetilnik/
			115	https://m2remonta.ru/service/dismantle/electric/
			120	https://faraon-remont.ru/service/work/electric/
Монтаж точечного светильника	258	шт.	290	https://lideruslug.ru/uslugi-jelektrika/ustanovka-svetilnikov/ustanovka-
			250	https://elektrikispb.ru/rascenki-na-elektromontazhnye-raboty
			250	http://elektrodoka.ru/price/
			250	http://sadko-sb.ru/elektrika/lyustry_i_svetilniki
			250	http://garant-mos.ru/elektrika/ustanovka/ljustry-i-svetilniki
Демонтаж декоративного уголка	28	п.м.	30	http://www.workersgroup.ru/price-dismantling-works
			25	http://kvartira-remont.su/price.htm
			20	http://otremontiruem.ru/price.htm
			30	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			35	http://nivona.ru/price.htm
Монтаж декоративного уголка	61	п.м.	60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			50	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			90	http://7qnomov.ru/price/
			45	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			60	http://nivona.ru/price.htm
Демонтаж наличников	26	п.м.	10	http://ntgroup.ru/price-list
			30	http://мастер-рем.рф/nashi-ceny/prajs-list/
			30	http://elemont.ru/free/price_rem
			30	http://remontstegor.ru/ceny
			30	http://dekorumus.ru/nashi-tseny
Монтаж наличников	148	п.м.	130	https://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			230	http://www.nivona.ru/price.htm
			150	https://www.tvoidom-msk.ru/prices/prajs-list-na-otdelku-derevjannogo/
			80	http://www.remont-sdelaem.ru/price.htm
			150	http://www.remont-skt.ru/calc/#wt5
Демонтаж напольного плинтуса	62	п.м.	90	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html
			90	http://glavstroycom.ru/price/
			50	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php
			40	http://r.thegrandservice.com/handyman/plinth
			40	http://remontstegor.ru/ceny
Монтаж напольного плинтуса (пластик)	162	п.м.	100	http://www.remont-kvartirniy.ru/stoimost-remonta/poli.php
			150	http://remontov.top/service/floor/plinth/
			210	https://www.nivona.ru/price.htm
			150	http://www.remont-sdelaem.ru/price.htm

			200	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php
Монтаж напольного плинтуса (дерево)	252	п.м.	230	https://remontov.top/service/floor/plinth/
			250	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php
			220	http://www.remont-sdelaem.ru/price.htm
			290	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
			270	http://nivona.ru/price.htm
Демонтаж порожка	61	п.м.	50	http://rego-remont-msk.ru/prajs-remontnyh-rabot.html
			75	https://rascenki.net/firma/2879/
			75	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list
			75	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html
			30	https://remontov.top/service/floor/plinth/
Монтаж порожка	297	п.м.	265	https://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			420	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php
			300	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list
			200	http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-doborov-i-nalichnikov/
			300	https://rascenki.net/firma/2879/
Демонтаж карниза для штор	294	шт.	420	http://www.acpemohra.ru/detalnyi-price
			300	http://remzak.ru/uslugy-plotnika/ustanovka-karnizov
			300	http://vesthome.ru/услуги-и-цены/установка-карнизов/
			250	https://www.kar-as.ru/shop/services/cornice-removing/
			200	http://domashniy-master.ru/services/bytovoj-remont/ustanovka-karnizov/
Монтаж карниза для штор	850	шт.	850	http://мастер-рем.рф/nashi-ceny/prajs-list/
			900	https://www.kar-as.ru/shop/services/cornice-assembly-and-installation/
			600	http://vesthome.ru/услуги-и-цены/установка-карнизов/
			900	http://монтаж-карнизов.рф/ustanovka/
			1000	https://nefertaru.ru/produksiya/karnizy/prajs-list-na-ustanovku-karnizov
Демонтаж крышек электроточек	67	шт.	90	http://мастер-рем.рф/nashi-ceny/prajs-list/
			60	https://elmontazh24.ru/elektromontagnye-raboty-price
			50	http://servis-city.ru/prajs-list
			60	http://pelect.ru/price/
			75	http://remontfin.ru/remont-kvartir-prajs.html
Монтаж крышек электроточек	67	шт.	90	http://мастер-рем.рф/nashi-ceny/prajs-list/
			60	https://elmontazh24.ru/elektromontagnye-raboty-price
			50	http://servis-city.ru/prajs-list
			60	http://pelect.ru/price/
			75	http://remontfin.ru/remont-kvartir-prajs.html
Укрывание пола пленкой	43	кв.м.	45	https://www.remont-kvartirnyy.ru/stoimost-remonta/podgot-raboti.php
			45	http://megastroy-a.ru/price/prajs-list-na-remont/dopolnitelnye-uslugi/
			70	http://vikulia.ru/prajs-list/20-podgotovitelnye-raboty
			25	https://www.bestremproekt.ru/stoimost-remonta/podgot-raboti.php
			30	https://www.remontstroyka.ru/tseny/prajs-list-na-raboty.php
Демонтаж кондиционера	1700	шт.	2500	https://airsystema.ru/demontazh-konditsionera-v-moskve
			1500	https://klimatrem.ru/demontazh
			2500	https://www.top-air.ru/demontazh-kondicionera
			1000	http://www.pmontaj.ru/uslugi/demontazh/kondicionerov/
			1000	http://kondicioner-msk.ru/demontazh-konditsionera
Монтаж кондиционера	2500	шт.	3000	https://airsystema.ru/demontazh-konditsionera-v-moskve
			1500	https://klimatrem.ru/demontazh
			3000	https://www.top-air.ru/montazh-kondicionera
			2500	http://www.pmontaj.ru/uslugi/demontazh/kondicionerov/
			2500	http://kondicioner-msk.ru/demontazh-konditsionera
Демонтаж антресоли	384	шт.	150	http://remka.ru/price.html
			640	http://kvartira-remont.su/price.htm
			100	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			640	http://7qnomov.ru/price/
			390	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Устройство антресоли или встроенного шкафа	1358	шт.	1350	http://remka.ru/price.html
			1700	http://kvartira-remont.su/price.htm
			1500	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			640	http://7qnomov.ru/price/
			1600	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Уборка помещения после ремонтных работ	123	кв.м.	110	https://www.nastenka.su/uborka-posle-remonta-8
			100	https://www.ruscleaning.ru/price/
			128	https://cleanhouse.com.ru/ceny/

Затаривание мусора в мешки и вынос	99	шт.	136	https://www.domovenok.su/posle_remonta
			140	http://www.cleaner-house.ru/price/
			50	https://rascenki.net/city/moskva/vyvoz_musora/
			75	https://www.bestremproekt.ru/stoimost-remonta/podgot-raboti.php
			50	http://qarantstroikompleks.ru/prajs-list
Вывоз мусора	4300	шт.	100	https://www.remont-kvartirniy.ru/stoimost-remonta/podgot-raboti.php
			220	http://vikulia.ru/prajs-list/20-podgotovitelnye-raboty
			5000	https://musorskiy.ru/
			4000	http://m-trans.msk.ru/
			4500	https://www.mmusor.ru/service/vyvoz-musora-gazelyu/
Разборка/Сборка корпусной мебели	750	п.м.	4000	http://1-tr.ru/utilizacia.html
			4000	https://goroduslug24.ru/
			400	https://fabrikapereezda.ru/services/sborka-razborka-mebeli/
			1000	http://remontru.com/pravs-list-na-sborku-i-razborku-mebeli
			1200	https://msk.gruzovichkof.ru/sborka-mebeli-ceny
Перемещение имущества	2000	комн.	650	http://best-sborka.ru/ceny
			500	http://d-mastera.ru/sborka-razborka-mebeli-v-moskve/
			2000	http://megastroy-a.ru/price/prajs-list-na-remont/dopolnitelnye-uslugi/
			2000	http://make-remont.ru/price.html
			2000	http://www.mlart.ru/prajs.php
Услуги подбора отделочных материалов (снабжения)	1500	п.м.	1500	http://remontiruem-kvartiru.ru/ceny
			2500	https://www.bestremproekt.ru/stoimost-remonta/podgot-raboti.php
			1500	https://stroymat.msk.ru/dostavka
			1500	http://andreevstroy.ru/auxpage_oplata-dostavka/
			1500	http://rem-sp.ru/ceny
Химчистка ковра	350	кв.м.	1400	https://dpk-dias.ru/vyiezd-spietsialista
			1600	http://sanuslugi.ru/zakupka-dostavka.htm
			350	http://химчистка-луч.рф/uslugi/ximchistka-kovrov-s-vyvozom/
			360	https://chisti-kov.ru/chistka_kovrov/
			340	http://www.chistka-kovrov.ru/price.html
Диагностика системы электроснабжения	2500	шт.	390	https://getairo.ru/services/home/kovri
			300	https://chistka-kovrov.su/himchistka-kovrov/s-vyvozom-i-dostavkoy/
			3000	http://www.stroim-vsex.ru/ru/electrician/diagnostika/
			2500	http://vyzov-elektrika.com/diagnostika-elektroseti/
			3000	https://profelektrika.ru/uslugi/diagnostika-provodki/diag-v-kvartire.html
Диагностика ремонтпригодности мебели	2500	шт.	1500	https://mastak-24.ru/elektroprovodka-v-kvartire/
			2500	https://remontpodomu.com/uslugi/elektrik/diagnostika-elektroseti/
			2500	https://furn-restore.ru/remont_mebeli_na_domu/
			1500	https://pochinimmebel.ru/price
			3000	https://москва.сбор-мебель.рф/stoimost-sborki-mebeli
ПОТОЛОК				
Расшивка трещин по русту на потолке	130	п.м.	1500	https://www.gevea-master.ru/remont-korpusnoi-mebeli
			4000	https://mococenka.ru/rates/
			140	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php
			70	https://www.vash-brigadir.ru/prices/ceiling/
			110	http://remont-kv2002.ru/tseny/tseny_potolok.php
Заделка и герметизация межплиточных швов	183	п.м.	210	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html
			120	http://bez-remonta.ru/ceny-na-otdelnye-operacii-po-remontu.html
			250	http://profi.ru/remont/malyarnye-shtukaturnye-raboty/zadelka-
			80	http://remont-aktiv.ru/uslugi/hermetizatsiya-i-zadelka-mezhplitchnykh-
			200	http://kvartira-krasivo.ru/zadelka-i-hermetizatsiya-mezhplitchnykh-shvov
Проклейка рустов и стыков плит серпянкой	66	п.м.	200	http://alp.msk.ru/hermetizatsiya-shvov
			350	https://stroyalp.ru/shov.php
			40	http://akvis-best.ru/price/shtukaturnieraboty/
			90	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			59	http://www.rsd tender.ru/page/price
Очистка потолка от штукатурки	215	кв.м.	90	http://rascenki.net/job/15168/
			50	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
			210	http://www.s-komf.ru/price.htm
			150	http://kvartira-remont.su/price.htm
			250	http://www.remont-kvartir-domov.ru/

Штукатурка потолка	486	КВ.М.	420	http://www.s-komf.ru/price.htm
			370	http://otremontiruem.ru/price.htm
			470	http://www.svaldi.ru/nashi-ceni-na-remont-pomescheniy/
			580	http://nivona.ru/price.htm
			590	http://7qnomov.ru/price/
Устройство металлической сетки под штукатурку	141	КВ.М.	140	http://www.s-komf.ru/price.htm
			150	http://remka.ru/price-list.html
			135	http://nivona.ru/price.htm
			150	http://remka.ru/price-list.htm
			130	http://www.remont-kvartir-domov.ru/stoimost-remonta-potolkov-v-
Устройство малярной сетки на потолок	129	КВ.М.	130	http://7qnomov.ru/price/
			150	http://remka.ru/price-list.html
			130	http://www.remont-kvartir-domov.ru/stoimost-remonta-potolkov-v-
			137	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
			100	http://rus-master.com/ремонт-квартир-цены-петербург/38-услуги-ремонт-
Антисептирование потолка	116	КВ.М.	150	http://remont-da.ru/remont-kvartir_ceny
			120	http://sdelaem-rem.ru/price/
			100	http://re-stroi.ru/company/price/
			130	http://superremontsoyuz.ru/uslugi-otdelka-potolka.html
			80	https://mosgarantstroy.ru/ceny/otdelochnye-i-montazhnye-raboty.php
Изготовление каркаса для ГКЛ	247	КВ.М.	230	http://remont-dmb.ru/montaj-gipsokartona
			255	http://www.elitstroy-m.ru/service/80/
			250	http://sv777.ru/index.php/Пасценки.%20Гипсокартон.html
			300	http://www.gipsmontaj.ru/gipsocarton_ob.html
			200	http://sv777.ru/index.php/Пасценки.%20Гипсокартон.html
Демонтаж листов ГКЛ с поверхности потолка	128	КВ.М.	150	https://m2remonta.ru/service/dismantle/ceiling/
			180	http://remonty-msk.ru/vidy_rabot/potolki/iz_gipsokartona/
			100	https://remontov.top/service/work/dismantle/ceiling/
			109	http://www.remluxstroy.ru/prices/10
			100	http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html
Монтаж листов ГКЛ по металлокаркасу	293	КВ.М.	200	http://remont-dmb.ru/montaj-gipsokartona
			382	http://otremontiruem.ru/price.htm
			260	http://mastersborki.ru/montajgipsokartona.html
			350	http://www.gipsokarton-arm.ru/prais-na-raboty
			275	http://remontblitz.ru/ceny
Проклейка швов гипсокартона серпянкой	45	П.М.	45	http://www.s-komf.ru/price.htm
			30	http://remka.ru/price.html
			55	http://kvartira-remont.su/price.htm
			55	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			40	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Расчистка потолка от старых красок и шпаклевки	264	КВ.М.	260	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
			295	http://skamitel.ru/page/price
			220	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			264	http://www.rsdender.ru/page/price
			280	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php
Размывка поверхности потолка от побелки	163	КВ.М.	100	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			220	http://7qnomov.ru/price/
			210	http://otremontiruem.ru/price.htm
			203	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
			80	http://vse-remontu.ru/nashi-ceny/potolok-cena/
Грунтование потолка	53	КВ.М.	45	https://remontov.top/price/
			60	https://m2remonta.ru/price/
			30	https://sanych-msk.ru/services/ceiling/price/
			50	https://ckludmila.ru/praisnapotolki
			80	https://remkvar.ru/tsena-remonta-potolka-za-m2/
Шпатлевка и шлифовка потолка	340	КВ.М.	330	https://m2remonta.ru/price/
			440	https://remontov.top/service/ceiling/putty/
			330	http://www.s-komf.ru/ceny/
			380	https://ckludmila.ru/praisnapotolki
			218	https://faraon-remont.ru/service/ceiling/
Шлифовка поверхности потолка	106	КВ.М.	100	https://m2remonta.ru/price/
			90	https://optimumbuilding.ru/remont-potolka
			120	https://remontov.top/service/ceiling/painting/
			118	https://prestige-msk.ru/service/ceiling/

			100	http://remont-da.ru/remont-kvartir_ceny
Окраска потолка в/э краской (2 слоя)	258	кв.м.	280	https://remontov.top/price/
			230	https://m2remonta.ru/price/
			210	http://www.s-komf.ru/ceny/
			350	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_potolky.php
			220	http://www.only-remontkvartir.ru/stoimost-uslug-na-remont-i-otdelku-
Окраска потолка масляной краской (2 слоя)	253	кв.м.	270	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
			180	http://skamitel.ru/page/price
			300	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			234	http://www.rsdtdender.ru/page/price
			280	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny.php
Снятие обоев с потолка	63	кв.м.	60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			75	http://remka.ru/price.html
			65	http://7qnomov.ru/price/
			58	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
			55	http://nivona.ru/price.htm
Оклейка потолка обоями	312	кв.м.	300	http://kleomaster.ru/
			350	http://okleykaoboev.ru/
			290	https://sanych-msk.ru/services/ceiling/wallpaper/
			370	https://faraon-remont.ru/service/ceiling/wallpaper/
			250	https://remontov.top/service/ceiling/wallpaper/#
Демонтаж реечного потолка	61	кв.м.	75	http://remka.ru/price.html
			50	http://kvartira-remont.su/price.htm
			55	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			75	http://7qnomov.ru/price/
			50	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Монтаж реечного потолка	421	кв.м.	480	http://www.s-komf.ru/price.htm
			450	http://kvartira-remont.su/price.htm
			382	http://otremontiruem.ru/price.htm
			270	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			522	http://nivona.ru/price.htm
Демонтаж плит ПВХ	70	кв.м.	50	http://www.s-komf.ru/price.htm
			75	http://remka.ru/price.html
			90	http://nivona.ru/price.htm
			55	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			80	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
Облицовка потолка плитами ПВХ	284	кв.м.	250	http://kvartira-remont.su/price.htm
			290	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			310	http://7qnomov.ru/price/
			300	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			270	http://www.diy.ru/kvartira/36_potolok/special/montazh-pvh-panelej-na-
Монтаж потолочного карниза из полиуретана	471	п.м.	525	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_potolky.php
			600	http://мастер-строитель.su/ceny-na-stroitelstvo/otdelochnye-raboty
			380	http://маразин3д.рф/montazh-lepniny
			500	http://www.lana-centre.ru/price_otdelka.php
			350	http://stroyprotex.ru/rascenki_na_remontno-stroitelnye_ra
Монтаж потолочного карниза из гипса	519	п.м.	525	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_potolky.php
			500	http://www.alex-group.biz/potolki
			510	http://stroyprotex.ru/rascenki_na_remontno-stroitelnye_ra
			510	http://ecolepnina.ru/services/307027
			550	http://rusdekor.ru/?_openstat=ZGlyZWN0LnIhbmRleC5ydTsxMTc5MTUxN
Устройство потолочных розеток	462	шт.	590	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_potolky.php
			400	http://www.alex-group.biz/potolki
			450	http://маразин3д.рф/montazh-lepniny
			450	http://hitremont.ru/stoimost.html
			420	http://stroyprotex.ru/rascenki_na_remontno-stroitelnye_ra
Демонтаж потолочного плинтуса	60	п.м.	75	http://remka.ru/price.html
			55	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			50	http://www.domashnij-master.ru/price/services/montazh-potolkov/
			90	http://www.remontkvartir-msk.ru/imperial_price.pdf
			30	http://www.proff-
Монтаж потолочного плинтуса	140	п.м.	120	http://www.s-komf.ru/price.htm
			190	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_potolky.php
			150	http://www.remont-kvartir-domov.ru/

Окраска потолочных плинтусов	120	п.м.	90	http://7qnomov.ru/price/
			150	http://atriym-stroy.ru/content/ustrojstvo-plintusa-potolochnogo-poliuretan
			120	http://www.s-komf.ru/price.htm
			120	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			130	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			110	http://kvartira-remont.su/price.htm
120	http://nivona.ru/price.htm			
СТЕНЫ				
Демонтаж перегородок	273	кв.м.	135	http://www.s-komf.ru/price.htm
			300	http://remka.ru/price-list.html
			250	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tsena-demontazhnih-rabot-remonta-
			340	http://7qnomov.ru/price/
			339	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
Устройство перегородок	745	шт.	680	http://remka.ru/price-list.html
			650	http://www.remont-kvartir-domov.ru/stoimost-remonta-sten.html
			910	http://7qnomov.ru/price/
			787	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
			700	http://stroy-sos.ru/prajs_steny/
Расчистка стен от штукатурки	147	кв.м.	180	http://www.s-komf.ru/price.htm
			120	http://remka.ru/price.html
			120	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			130	http://7qnomov.ru/price/
			186	http://otremontiruem.ru/price.htm
Штукатурка стен до 3 см.	350	кв.м.	350	https://faraon-remont.ru/service/wall/painting/
			350	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			390	https://sanych-msk.ru/services/wall/
			350	http://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/
			310	https://renovaremont.ru/price/
Устройство металлической сетки под штукатурку	132	кв.м.	120	http://www.s-komf.ru/price.htm
			150	http://remka.ru/price-list.html
			120	http://nivona.ru/price.htm
			150	http://remka.ru/price-list.htm
			120	http://stroytehresurs.ru/mol-sht.html
Устройство малярной сетки на стены	150	кв.м.	154	http://stroytehresurs.ru/mol-sht.html
			145	http://euro-dec.ru/prajs-list/otdelka-steni.html
			180	http://euormt.ru/price/malyarnye_raboty1/
			120	http://www.nivona.ru/price.htm
			150	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php
Удаление шпаклевки с поверхности стен	162	кв.м.	170	http://euroremstroj.ru/prices.html
			120	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			150	https://sanych-msk.ru/services/wall/
			200	https://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			170	https://renovaremont.ru/price/
Шпатлевка и шлифовка стен под окраску	369	кв.м.	400	http://мастер-строитель.su/ceny-na-stroitelstvo/otdelochnye-raboty
			350	http://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/
			406	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
			400	http://www.svaldi.ru/nashi-ceni-na-remont-pomescheniy/
			290	http://nivona.ru/price.htm
Шпатлевка и шлифовка стен под обои	210	кв.м.	150	https://faraon-remont.ru/service/wall/painting/
			210	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			210	https://sanych-msk.ru/services/wall/
			250	http://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/
			230	https://renovaremont.ru/price/
Расчистка стен от краски и шпаклёвки	162	кв.м.	170	http://euroremstroj.ru/prices.html
			120	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			150	https://sanych-msk.ru/services/wall/
			200	https://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			170	https://renovaremont.ru/price/
Окраска стен водоэмульсионной краской	224	кв.м.	150	https://faraon-remont.ru/service/wall/painting/
			280	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			160	https://sanych-msk.ru/services/wall/
			300	http://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/
			230	https://renovaremont.ru/price/
			35	https://www.nivona.ru/price.htm

Грунтовка стен	53	КВ.М.	50	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			70	https://sanych-msk.ru/services/wall/
			50	http://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/
			60	https://renovaremont.ru/price/
Антисептирование стен	70	КВ.М.	50	https://www.skmsk.ru/price/
			70	https://optimumbuilding.ru/gruntovka
			90	https://sanych-msk.ru/services/wall/primer/
			80	http://domstroy-remont.ru/dekor-sten/gruntovka-antiseptikom
			60	https://remont-aktiv.ru/uslugi/antiseptirovanie-sten
Шлифовка поверхности стен	96	КВ.М.	100	https://faraon-remont.ru/service/wall/painting/
			100	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			80	https://sanych-msk.ru/services/wall/
			100	http://remonty-msk.ru/vidy_rabot/steny/
Демонтаж ГКЛ с поверхности стен	62	КВ.М.	100	https://renovaremont.ru/price/
			60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			75	http://remka.ru/price.html
			60	http://kvartira-remont.su/price.htm
			55	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
Монтаж (обшивка) стен ГКЛ в 1 слой по металлокаркасу	280	КВ.М.	60	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			270	http://remka.ru/price.html
			320	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			260	http://mastersborki.ru/montajgipsokartona.html
			260	http://www.gipsmontaj.ru/gipsocarton_ob.html
Демонтаж керамической плитки	136	КВ.М.	290	http://gipsmontage.ru/oblitovka-sten-gipsokartonom
			150	http://www.s-komf.ru/price.htm
			130	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			116	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			200	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
Облицовка стен керамической плиткой	760	КВ.М.	85	http://otremontiruem.ru/price.htm
			900	http://www.s-komf.ru/price.htm
			750	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			780	http://7qnomov.ru/price/
			780	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Декоративная затирка швов	53	КВ.М.	590	http://remka.ru/price.html
			45	http://remka.ru/price.html
			40	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			65	http://7qnomov.ru/price/
			60	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Снятие обоев со стен	71	КВ.М.	55	http://nivona.ru/price.htm
			50	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
			80	https://www.vash-brigadir.ru/prices/ceiling/
			70	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			59	http://www.rsdтender.ru/page/price
Оклейка стен бумажными обоями	194	КВ.М.	95	http://skamitel.ru/page/price
			180	http://www.s-komf.ru/price.htm
			140	http://kvartira-remont.su/price.htm
			220	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			180	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Оклейка стен виниловыми обоями	281	КВ.М.	250	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			290	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
			240	http://skamitel.ru/page/price
			300	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			312	http://www.rsdтender.ru/page/price
Оклейка стен обоями в два уровня	329	КВ.М.	350	https://www.otdelkalux.ru/price/price-list.html
			400	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			290	http://7qnomov.ru/price/
			406	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
			300	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
Поклейка обоевого бордюра	131	П.М.	250	http://www.s-komf.ru/price.htm
			150	http://www.s-komf.ru/price.htm
			90	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			120	http://7qnomov.ru/price/
			145	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
			150	http://nivona.ru/price.htm

Оклейка стен стеклообоями	216	кв.м.	200	http://мастер-строитель.su/ceny-na-stroitelstvo/otdelochnye-raboty
			210	http://kvartira-remont.su/price.htm
			230	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			210	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			232	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
Нанесение жидких обоев	300	кв.м.	250	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			450	http://мастер-строитель.su/ceny-na-stroitelstvo/otdelochnye-raboty
			232	http://www.ereмонт.ru/remont/price/1439/
			350	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			220	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Оклейка стен текстильными обоями или тканями	527	кв.м.	500	http://vipsten.ru/blog/107626/165640
			577	http://www.ereмонт.ru/remont-kvartir/price/1439/
			600	http://евростройдекор.рф/oklejka-tekstilnyx-oboev
			460	http://remont-dmb.ru/pokleika-oboev
			500	http://okleykaoboev.ru/prays.html
Обшивка стен стеновыми панелями	364	шт.	360	http://molotok-na-chas.ru/uslugi/stena/obshivka.html
			270	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot
			500	http://www.trstyle.ru/portfolio/price/wall/
			350	http://www.rb-remont.ru/remont-sten/obshivka-paneljami/
			340	http://www.stroy2010.ru/ceny-stoimost-stroitelstva-doma.html#price
Обивка стен тканью с подложкой холлофайбер	2460	кв.м.	2000	http://www.obivaem.ru/obivka_sten.htm
			2700	http://oval-co.ru/walls_price.aspx
			2000	http://www.sks-zvuk.ru/index.php/price
			3000	http://lapin-studio.com/p16372890-obivka-sten-kozhej.html
			2600	http://remokey.ru/remont-i-otdelka/steny/36-otdelka-sten-tkanyu.html
Поклейка обоев (бамбук джут)	377	кв.м.	252	http://stroytehresurs.ru/mol-sht.html
			480	http://euromt.ru/price/malyarnye_raboty1/
			400	http://remont-kosmeticheskij.ru/catalog/poklejka-bambukovyh-oboev
			352	http://prokomanda.ru/poklejka-oboev.html
			400	http://refein.ru/price/
Поклейка пробковых обоев	333	кв.м.	303	http://stroytehresurs.ru/mol-sht.html
			380	http://prokomanda.ru/poklejka-oboev.html
			330	http://stroy-sos.ru/prajs_steny/
			300	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php
			350	http://glavstroycom.ru/price/
Монтаж гидроветрозащиты	72	кв.м.	65	http://palladium-group.ru/services/obshivka-vagonkoj/
			70	http://stroy-brus.ru/price
			70	http://skdubrava.ru/krovelnie-raboti/metallocherepitsa
			75	http://www.krovlyastroy.ru/price
			80	http://krovli-d.ru/stoimost-rabot
Устройство обрешетки под вагонку	153	кв.м.	120	http://zag-mir.ru/price/price-otdelka.html
			175	http://exclzyivwood.ru/uslugi/montazh-vagonki/
			170	http://www.les-torg.net/montazh-vagonki.html
			150	http://www.bosco-online.ru/otdelka-i-montazh
			150	http://domaizderewa.ru/cena_otdelki.html
Демонтаж вагонки с поверхности стен	142	шт.	110	http://prokomanda.ru/demontazh-vagonki.html
			120	http://svgrupp.tiu.ru/p5123687-demontazh-vagonki-sten.html
			200	http://utilizatsiya-mebeli.ru/demontazh-staroi-vagonki
			140	http://www.mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontag.shtml
			140	http://megastroy-a.ru/price/otdelka/sten/
Обшивка вагонкой	352	шт.	360	http://molotok-na-chas.ru/uslugi/stena/obshivka.html
			350	http://www.stroy2010.ru/ceny-stoimost-stroitelstva-doma.html#price
			350	http://www.prorabneva.ru/steny/Paneli
			350	http://remont-dmb.ru/obshivka-sten-potolka-vagonkoj
			350	http://www.rb-remont.ru/remont-sten/obshivka-paneljami/
Декоративная окраска стен	373	кв.м.	360	http://euro-dec.ru/prays-list/otdelka-steni.html
			435	http://www.ereмонт.ru/remont-kvartir/price/1439/
			350	http://stroy-sos.ru/prajs_steny/
			370	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			348	http://nivona.ru/price.htm
Нанесение венецианской штукатурки на стены	908	кв.м.	1200	http://мастер-строитель.su/ceny-na-stroitelstvo/otdelochnye-raboty
			800	http://veneciya-grupp.ru/price
			900	http://gallerroom.ru/uslugi/naneshenie-shtukaturki/
			800	http://tardecor.ru/ceny

			840	http://www.kecef.ru/venezia/
Художественное декорирование стен	2640	кв.м.	3000	http://veneciya-groupp.ru/price
			2600	http://art-atak.ru/rospis-sten-v-interere/
			2500	http://aron-onore.com/price.html
			2800	http://www.sarafanov-style.ru/decor_interjera/rospis_sten_v_interere/
			2300	http://www.decorlist.ru/?page_id=7
			2800	http://rospissten.moscow/price/
Роспись на стенах (простой рисунок)	2760	кв.м.	3000	http://topsten.ru/price
			2500	http://art-atak.ru/price/
			2500	http://aron-onore.com/price.html
			3000	http://wallwall.ru/tseny
Роспись на стенах (рисунок средней сложности)	5060	кв.м.	4700	http://rospissten.moscow/price/
			5300	http://topsten.ru/price
			6000	http://art-atak.ru/price/
			4800	http://aron-onore.com/price.html
Роспись на стенах (сложный рисунок)	9960	кв.м.	4500	http://wallwall.ru/tseny
			8800	http://rospissten.moscow/price/
			10000	http://topsten.ru/price
			11000	http://art-atak.ru/price/
			12000	http://aron-onore.com/price.html
			8000	http://wallwall.ru/tseny
пол				
Устройство гидроизоляции пола	278	кв.м.	240	http://www.s-komf.ru/price.htm
			250	http://remka.ru/price-list.html
			300	http://stroy-sos.ru/prajs_pol/
			210	http://7qnomov.ru/price/
			391	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
Монтаж утеплителя пола (мин.вата)	170	шт.	200	http://www.posukan.ru/service/40-price.html
			120	http://www.100domov.ru/pricelist.html
			200	http://www.elitstroy-m.ru/service/99/
			200	http://krokop-stroy.ru/price6
			130	http://plotnik-i-dom.ru/usloviya-i-zeny
Демонтаж битумной мастики с бетона	354	кв.м.	400	http://remont-otdelka-m.ru/prays_list_poli.php
			300	http://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			350	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot
			400	http://perezdy-i-remonty.ru/demontazhnie-raboty/?p=4729
			320	http://remontveka.ru/ceny/prajs-list/
Грунтование пола	72	кв.м.	80	http://homemakeover.ru/price/pol.html
			50	https://faraon-remont.ru/service/floor/primer/
			90	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php
			50	https://www.vash-brigadir.ru/prices/floor/
			90	https://remontov.top/service/floor/primer/
Устройство и выравнивание стяжки	335	кв.м.	320	http://remont-otdelka-m.ru/prays_list_poli.php
			305	http://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			390	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			330	http://bigremontmsk.ru/ceny/remont-polov.htm
			330	http://kes-remont.ru/prices/price-list/
Антисептирование полов	80	кв.м.	80	http://proremgroup.ru/?page_id=11
			110	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			60	http://7qnomov.ru/price/
			52	http://otremontiruem.ru/price.htm
			100	http://re-stroi.ru/company/price/
Демонтаж листов фанеры (за слой)	70	кв.м.	60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			60	http://kvartira-remont.ru/price.htm
			60	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			75	http://7qnomov.ru/price/
			95	http://nivona.ru/price.htm
Укладка фанеры	258	кв.м.	240	http://www.s-komf.ru/price.htm
			250	http://remontveka.ru/ceny/prajs-list/
			250	https://parket-metr.ru/prajs/
			350	http://nivona.ru/price.htm
			200	https://new-parket.ru/prices/ukladka-parketa/
			180	http://www.s-komf.ru/price.htm
			140	http://master-parketov.ru/ciklevka-fanery/

Циклевка фанеры	146	КВ.М.	160	https://parket-metr.ru/prais/
			150	http://parketklub.ru/price.html
			100	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
Демонтаж оргалита (за слой)	70	КВ.М.	60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			60	http://kvartira-remont.su/price.htm
			60	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			75	http://7qnomov.ru/price/
			95	http://nivona.ru/price.htm
Укладка оргалита	172	КВ.М.	210	http://www.s-komf.ru/price.htm
			150	http://remka.ru/price.html
			120	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			170	http://7qnomov.ru/price/
			210	http://nivona.ru/price.htm
Демонтаж линолеума (за слой)	70	КВ.М.	60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			75	http://remka.ru/price.html
			65	http://7qnomov.ru/price/
			60	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			90	http://nivona.ru/price.htm
Укладка линолеума	176	КВ.М.	180	http://www.s-komf.ru/price.htm
			130	http://kvartira-remont.su/price.htm
			150	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			190	http://7qnomov.ru/price/
			230	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
Демонтаж ковролина (за слой)	70	КВ.М.	60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			75	http://remka.ru/price.html
			65	http://7qnomov.ru/price/
			60	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			90	http://nivona.ru/price.htm
Укладка ковролина	176	КВ.М.	180	http://www.s-komf.ru/price.htm
			130	http://kvartira-remont.su/price.htm
			150	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			190	http://7qnomov.ru/price/
			230	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
Демонтаж ламината	70	КВ.М.	60	http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price
			90	https://avalremont.ru/tseni/
			60	http://premium-sk.ru/ceny.html
			50	http://remstart.ru/price
			90	http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html
Укладка ламината плавающим способом (включая настил подложки) укладка прямая	306	КВ.М.	250	http://remontami7.ru/ukladka-laminata-cena
			300	http://www.vernisage-parquet.ru/index-3.html
			350	https://avalremont.ru/tseni/
			380	https://emito.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty-prajs-list/
			250	http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price
Укладка ламината по диагонали	310	КВ.М.	300	http://parket.vtapkah.ru/info/services.html
			450	http://www.evropa-pol.ru/prays-list-na-raboty
			250	http://secretdachi.ru/umelets/2531-ukladka-laminata-po-diagonali.html
			300	http://eslipola.net/tseny
			250	http://www.e-d.ru/stuff-remont/ukladka-laminata-po-diagonali-cena
Демонтаж паркетной доски	160	КВ.М.	230	http://www.nivona.ru/price.htm
			120	http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price
			90	http://www.remont-kvartir-design.ru/price.html
			230	http://remontstegor.ru/ceny
			128	http://www.remontprofi.ru/ceny-na-uslugi/otdelka-i-montazh-pola/
Укладка паркетной доски плавающим способом (включая настил подложки) укладка прямая	366	КВ.М.	450	http://parkets-msk.ru/index.php?id=ukladka_parketa
			300	http://www.profi-parket.ru/prices/
			350	http://remont-dmb.ru/service/ukladka-parketnoi-doski/
			380	http://remontami7.ru/ukladka-parketnoy-doski
			350	http://new-parket.ru/prices/
Укладка паркетной доски по диагонали	403	КВ.М.	375	http://www.masteranachas.ru/ukladka-parketnoy-doski/
			450	http://www.evropa-pol.ru/prays-list-na-raboty
			390	http://parket-ru.ru/uslugi.html
			400	http://www.parket-dom.ru/html/prices-2.html
			399	http://www.tarkett-parquet.ru/articles/prajs-list-na-ukladku/
			75	http://www.s-komf.ru/price.htm

Демонтаж керамической плитки с поверхности пола	106	КВ.М.	75	http://remka.ru/price.html
			130	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			120	http://7qnomov.ru/price/
			130	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Укладка керамической плитки на пол	738	КВ.М.	630	http://www.s-komf.ru/price.htm
			840	http://kvartira-remont.su/price.htm
			750	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			470	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
Затирка швов	53	КВ.М.	1000	http://plitochnikmoskva.ru/ukladka-kafelnoy-plitki-tseni.html
			45	http://remka.ru/price.html
			40	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			65	http://7qnomov.ru/price/
Демонтаж паркета	212	КВ.М.	60	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			55	http://nivona.ru/price.htm
			150	http://www.s-komf.ru/price.htm
			280	http://remontveka.ru/ceny/prajs-list/
Укладка массива на пол	810	КВ.М.	200	https://parket-metr.ru/prajs/
			230	http://nivona.ru/price.htm
			200	https://new-parket.ru/prices/ukladka-parketa/
			950	https://parket-lux.ru/ukladka-massivnoy-doski/
Укладка штучного паркета	796	КВ.М.	800	http://www.ukladka-
			700	https://emito.ru/ukladka-massivnoj-doski/
			700	http://parkets-msk.ru/index.php?id=ukladka_massivnoi_doski
			900	http://www.parketpalace.ru/ceny_raboty.html
Шпатлевание паркета	126	КВ.М.	900	http://www.s-komf.ru/price.htm
			650	http://parketklub.ru/price.html
			890	https://parket-metr.ru/prajs/
			850	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot
Циклевание паркета	332	КВ.М.	690	https://new-parket.ru/prices/ukladka-parketa/
			120	http://www.s-komf.ru/price.htm
			180	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
			110	https://parket-metr.ru/prajs/
Покрытие пола лаком (3 слоя)	194	КВ.М.	100	http://parketklub.ru/price.html
			120	https://new-parket.ru/prices/ukladka-parketa/
			180	http://www.s-komf.ru/price.htm
			430	http://nivona.ru/price.htm
Монтаж пробкового покрытия	386	КВ.М.	300	https://parket-metr.ru/prajs/
			400	http://parketklub.ru/price.html
			350	https://new-parket.ru/prices/ukladka-parketa/
			180	http://www.s-komf.ru/price.htm
Демонтаж напольного порошка	48	П.М.	210	http://elkanova-studio.ru/otdelka_pomech.php
			150	https://parket-metr.ru/prajs/
			150	http://parketklub.ru/price.html
			280	http://nivona.ru/price.htm
Монтаж напольного порошка	249	П.М.	350	http://www.parkett-service.ru/ukladka-napolnyh-pokrytiy/probkovogo-pola/
			450	http://naturalcork.ru/ukladka_pol_price.php
			380	http://www.corkfloor.ru/prices/
			350	http://www.parkethold.ru/catalog/1/1119.html
Демонтаж лаг пола	94	КВ.М.	400	http://parkets-msk.ru/index.php?id=ukladka_probkovogo_pola
			50	http://premium-sk.ru/ceny.html
			30	http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html
			40	https://emito.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty-prajs-list/
Демонтаж лаг пола	94	КВ.М.	90	http://www.remont-kvartir-design.ru/price.html
			30	http://remont-dmb.ru/price/prajs-list-na-uslugi-3/
			175	https://emito.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty-prajs-list/
			170	http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price
Демонтаж лаг пола	94	КВ.М.	150	http://www.remont-kvartir-design.ru/price.html
			350	http://remontstegor.ru/ceny
			400	https://avalremont.ru/tseni/
			60	http://remka.ru/price-list.html
Демонтаж лаг пола	94	КВ.М.	100	http://rus-master.com/ремонт-квартир-цены-петербург/88-попы-ламинат-
			110	http://remont-np.ru/faq-raboty/46-demontazh-lag
			100	http://www.demantag.ru/ru/price/demontage_1/
			100	http://www.workersgroup.ru/price-dismantling-works

Устройство лаг	285	кв.м.	350	http://www.parketpalace.ru/ceny_raboty.html
			300	http://www.profi-parket.ru/prices/
			240	http://www.mkproof.ru/cjeny
			300	http://www.profi-parket.ru/prices/
			237	http://www.rubdom.com/otdelka-doma-smetnaya-stoimost-rabot.html
Демонтаж половой доски	159	кв.м.	150	http://stroy-sos.ru/prajs_pol/
			175	http://7gnomov.ru/price/
			150	http://remont-zdorovo.ru/demontazh.html
			160	http://www.profi-parket.ru/prices/
Монтаж половой доски	383	кв.м.	450	http://exclzyivwood.ru/uslugi/ukladka-doski-pola/
			420	http://remont-da.ru/ukladka-polovoi-doski
			300	http://www.otdelochniki.ru/price.html
			360	http://7gnomov.ru/price/
Устройство чернового пола из досок	288	кв.м.	380	http://www.luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php
			250	http://stroy-sos.ru/prajs_pol/
			200	http://rus-master.com/ремонт-квартир-цены-петербург/88-полы-ламинат
			300	http://promportal.su/goods_2680.htm
			310	http://www.rsk-1.ru/price_04.html
Засыпка пола керамзитом	88	кв.м.	120	http://remka.ru/price.html
			70	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			70	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			120	http://homemakeover.ru/price/pol.html
			60	http://remontami7.ru/stjazhka-pola-s-keramzitom
Монтаж теплого пола	452	кв.м.	400	http://www.mirtp.ru/catalog/stoimost-rabot/
			400	http://allelektrika.pro/service/teplypol/
			490	http://www.san-t.ru/montazh-otoplenija/Montazh-teplogo-pola-cena-za-
			400	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tseni-remonta-polov.html
			570	http://www.remontlab.ru/rem_price/
ДВЕРИ ПРОЕМЫ				
Расчистка откосов	202	п.м.	240	http://investgarant.su/price/14/
			200	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot#elektrika
			200	https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/putty-slopes/
			150	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list
			220	http://kroko-stroy.ru/price4
Оштукатуривание откосов	422	п.м.	400	http://investgarant.su/price/33/
			450	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot#elektrika
			410	http://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			400	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html#price-195
			450	https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/putty-slopes/
Грунтование откосов	39	п.м.	60	http://investgarant.su/price/17/
			30	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot#elektrika
			25	http://www.or-stroy.ru/price/prajs-list-po-otdelnym-vidam-rabot/
			50	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html#price-195
			30	https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/putty-slopes/
Шпатлевание откосов	360	п.м.	310	http://investgarant.su/price/33/
			380	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot#elektrika
			380	http://stroy-tak.ru/remont_313.htm
			350	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html#price-195
			380	https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/putty-slopes/
Окраска откосов	208	п.м.	220	http://glavstroycom.ru/price/
			240	http://investgarant.su/price/17/
			180	http://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot#elektrika
			180	https://faraon-remont.ru/service/work/plaster/putty-slopes/
			220	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html#price-195
Оклейка откосов обоями	258	п.м.	270	http://repairmsc.ru/czenyi-na-remont-v-moskve.html
			200	http://plitochnik-moscva.ru/price.html
			270	http://garantstroikompleks.ru/prajs-list
			280	http://kolomenskij-master.ru/prices/
			270	http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html#price-195
Демонтаж дверного блока	444	шт.	600	http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price
			360	http://www.remont-kvartir-design.ru/price.html
			500	http://remontstegor.ru/ceny
			310	http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html
			450	http://www.nivona.ru/price.htm

Монтаж дверного блока	2937	шт.	2750	https://emito.ru/rascenki-na-otdelochnye-raboty-prajs-list/
			2635	http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price
			2800	http://remontstegor.ru/ceny
			3500	https://avalremont.ru/tseni/
			3000	http://rembrigada.ru/ystanovka-mechkomnatnih-dverei.html
Установка петель (дверь)	544	шт.	600	http://www.nivona.ru/price.htm
			600	http://7gnomov.ru/price/
			420	http://www.s-komf.ru/price.htm
			500	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tseni-ustanovki-okon-dverei.html
			600	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
Установка дверных замков	524	шт.	502	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
			600	http://www.nivona.ru/price.htm
			600	http://7gnomov.ru/price/
			420	http://www.s-komf.ru/price.htm
			500	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tseni-ustanovki-okon-dverei.html
Установка доборов на двери	297	шт.	200	http://remka.ru/price.html
			300	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			550	http://7gnomov.ru/price/
			315	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			120	http://www.remontlab.ru/rem_price/
Демонтаж окна с коробкой	410	шт.	550	http://www.mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontaz.shtml
			300	http://www.s-komf.ru/price.htm
			300	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tsena-demontazhnih-rabot-remonta-
			450	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			450	http://nivona.ru/price.htm
Монтаж оконного блока	1580	шт.	2100	http://www.stmaster.ru/price.php?razd=all
			1800	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tseni-ustanovki-okon-dverei.html
			1100	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
			1300	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			1600	http://profsan.org/ystvann.html
Устройство внешних откосов	194	п.м.	150	http://www.euro-molodi.ru/syding_montazh.html
			350	http://www.dsmtec.ru/montazh
			120	http://podmoscovje.ru/montazh_ceny
			150	http://www.monoliticity.ru/price_saiding.html
			200	http://k-m2.ru/uslugi/montazh/montazh-saydinga/
Монтаж пластиковых откосов	714	п.м.	790	http://www.помощь-окнам.рф/remont-plastikovyx-okon.html
			650	http://7gnomov.ru/price/
			730	http://www.relit.ru/price-remont9.htm
			650	http://www.plastok.ru/windows/installation/
			750	http://remokna03.ru/prajs-list/tseny-na-ustanovku-podokonnikov-otkosov-i-
сантехника				
Установка умывальников со смесителем	2280	шт.	2500	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
			2400	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			2100	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_santexnika.php
			2000	http://molotok-na-chas.ru/uslugi/santehnika/rakoviny.html
			2400	http://www.san-remo77.ru/catalog/ustanovka-rakoviny
Демонтаж полотенцесушителя	760	шт.	900	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_santexnika.php
			400	http://мастера-по-ремонту.рф/muzh-na-chas-v-moskve/vyzov-santehnika-
			800	http://vyzov-santehnika-moskva.ru/ustanovka-santehniki/montazh-
			1000	http://www.remont-santehniki.ru/tseny/polotentsesushiteli-ustanovka-i-
			700	http://remont-da.ru/ustanovka-polotencesushitelja
Установка полотенцесушителя	1488	шт.	1500	http://www.remont-santehniki.ru/tseny/polotentsesushiteli-ustanovka-i-
			1440	http://www.s-komf.ru/ceny/
			1500	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			1500	http://remont-da.ru/ustanovka-polotencesushitelja
			1500	http://vyzov-santehnika-moskva.ru/ustanovka-santehniki/montazh-
Демонтаж душевой кабины	980	шт.	1200	http://www.mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontaz.shtml
			1000	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_santexnika.php
			850	http://gm-msk.ru/plumber/shower/?yclid=1028146830861929399
			850	http://molotok-na-chas.ru/uslugi/santehnika/dushevaya-kabina/demontazh-
			1000	http://remprofservis.ru/index.php?page=dushevaya-kabina
Установка душевой кабины	4020	шт.	4000	http://santexmasters.ru/ceny/
			3800	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			5000	http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_santexnika.php

			3500	http://qm-msk.ru/plumber/shower/?yclid=1028146830861929399
			3800	http://remzak.ru/uslugi-santehnika/ustanovka-dushevyh-kabin
Окраска труб отопления	104	п.м.	120	http://remka.ru/price.html
			100	http://kvartira-remont.su/price.htm
			100	http://www.remont-kvartir-domov.ru/
			130	http://7qnomov.ru/price/
			70	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			650	http://7qnomov.ru/price/
Демонтаж унитаза (с сохранением)	504	шт.	480	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tsena-demontazhnih-rabot-remonta-
			490	http://www.stmaster.ru/price.php?pr_pos=17
			400	http://otremontiruem.ru/price.htm
			500	http://www.remont-santehniki.ru/tseny/sanfajans-raboty-s-unitazami-i-bide/
Установка унитаза	2213	шт.	2500	http://7qnomov.ru/price/
			2000	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tsena-remonta-santehniki.html
			2400	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			2415	http://otremontiruem.ru/price.htm
			1750	http://www.masteranachas.ru/ustanovka-unitazov/
Демонтаж ванны (с сохранением)	952	шт.	1560	http://7qnomov.ru/price/
			1000	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tsena-demontazhnih-rabot-remonta-
			900	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			600	http://www.s-komf.ru/price.htm
			700	http://profsan.org/ystvann.html
Установка ванны	3320	шт.	3600	http://7qnomov.ru/price/
			2500	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tsena-remonta-santehniki.html
			2800	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			4200	http://www.s-komf.ru/price.htm
			3500	http://www.stmaster.ru/price.php?razd=all
Демонтаж раковины	454	шт.	700	http://www.mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontazh.shtml
			450	http://utilizatsiya-mebeli.ru/demontazh-rakoviny
			390	http://www.stmaster.ru/price.php?pr_pos=18
			310	http://tiu.ru/Demontazh-rakovin.html
			420	http://molotok-na-chas.ru/uslugi/santehnika/rakoviny.html
Монтаж раковины с подключением	1190	шт.	1350	http://www.remont-santehniki.ru/tseny/sanfajans-raboty-s-rakovinami/
			1300	http://www.mnogo-stroy.ru/remont/price/price_suntechnika.shtml
			1000	http://tiu.ru/Demontazh-rakovin.html
			1100	http://santexmasters.ru/ceny/
			1200	http://molotok-na-chas.ru/uslugi/santehnika/rakoviny.html
Демонтаж радиатора отопления	432	шт.	370	http://7qnomov.ru/price/
			420	http://www.stmaster.ru/price.php?pr_pos=18
			370	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			420	http://stroy-sos.ru/prajs_santehnika/
			580	http://nivona.ru/price.htm
Монтаж радиаторов отопления	1586	шт.	1680	http://stroy-sos.ru/prajsy_remont_i_otd/
			1700	http://7qnomov.ru/price/
			1600	http://nivona.ru/price.htm
			1450	http://www.remontlab.ru/rem_price/
			1500	http://www.stroyprofy.ru/san/
Монтаж подводящих трубопроводов (для отопления) полипропилен, металлопласт	73	п.м.	70	http://www.eng-in.ru/index.php/price-eng-in/price-mont
			80	http://www.san-t.ru/price-list/
			70	http://www.waterheater.ru/nashi-ceny.html
			85	http://asgard-ltd.ru/go.asp?pg=heating_full
			59	http://termodomik.ru/otoplenie/tseny-na-otoplenie/
Электропроводка				
Штробление потолка	423	п.м.	400	http://www.rezalmaz.ru/price/
			450	http://almaservise.ru/shtroblenie-sten.html
			385	https://faraon-remont.ru/service/ceiling/shtrobleniye/
			378	http://bureniebetona.ru/shtroblenie-sten-pod-provodku
			500	http://sverlenie-otverstii.ru/service/shtroblenie-sten
Штробление стен (кирпич)	196	п.м.	180	http://dvaelektrika.ru/ceny/
			199	http://мос-электрик.рф/Price-list
			160	http://elektrodoka.ru/price/
			190	http://pelect.ru/price/
			250	http://специмастер.рф/prays-listy
			390	http://dvaelektrika.ru/ceny/

Штробление стен (бетон)	328	п.м.	309	http://мос-электрик.рф/Price-list
			260	http://elektrodoka.ru/price/
			280	http://pelect.ru/price/
			400	http://специмастер.рф/prays-listy
Прокладка провода	52	п.м.	30	http://dvaelektrika.ru/ceny/
			69	http://мос-электрик.рф/Price-list
			50	http://elektrodoka.ru/price/
			60	http://pelect.ru/price/
			50	http://специмастер.рф/prays-listy
Заделка штроб	53	п.м.	50	http://www.german-master.ru/elektrika/shtroblenie
			100	http://sverlenie-otverstii.ru/service/shtroblenie-sten
			50	http://electrotok.ru/prices/
			20	http://bureniebetona.ru/shtroblenie-sten-pod-provodka
			45	https://faraon-remont.ru/service/ceiling/shtrobleniye/
Сверление гнезд подразетников (кирпич)	188	шт.	150	http://dvaelektrika.ru/ceny/
			169	http://мос-электрик.рф/Price-list
			170	http://elektrodoka.ru/price/
			200	http://pelect.ru/price/
			250	http://специмастер.рф/prays-listy
Сверление гнезд подразетников (бетон)	292	шт.	290	http://dvaelektrika.ru/ceny/
			269	http://мос-электрик.рф/Price-list
			250	http://elektrodoka.ru/price/
			300	http://pelect.ru/price/
			350	http://специмастер.рф/prays-listy
Установка подразетников	100	шт.	110	http://dvaelektrika.ru/ceny/
			129	http://мос-электрик.рф/Price-list
			50	http://elektrodoka.ru/price/
			130	http://pelect.ru/price/
			80	http://специмастер.рф/prays-listy
Демонтаж механизма розеток/выключателей	71	шт.	60	http://www.s-komf.ru/price.htm
			65	http://7qnomov.ru/price/
			65	http://www.remont-kvartir-domov.ru/tsena-demontazhnih-rabot-remonta-
			116	http://www.otremontiruem.ru/price.htm
			50	http://www.nivona.ru/price.htm
Монтаж механизма розеток/выключателей	238	шт.	200	http://dvaelektrika.ru/ceny/
			250	http://мос-электрик.рф/Price-list
			200	http://elektrodoka.ru/price/
			240	http://pelect.ru/price/
			300	http://специмастер.рф/prays-listy